

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4156050 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**10 290 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Dobrý den,

bydlet na zajímavé adrese má určitě své výhody.

Praha 6 - Veleslavín a ulice Jose Martího jsou zárukou dostatečně atraktivní lokality.

Elegantní a světlý byt 3+kk s lodžii je skvěle udržované bydlení po kompletní a vkusné rekonstrukci, umístěné v 3.nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, pro které hledám nového majitele.

Nečekejte žádnou modernu v developerském projektu, ale poctivou jedenáctipatrovou stavbu z železobetonu a místo, kam se budete rádi vracet.

Na podlahové ploše 73m<sup>2</sup> s vnitřními cihlovými pilířkami se určitě můžete natěšit a pokud jste si přáli velkou sedmimetrovou lodžii s jižní orientací, máte ji mít.

Opravdu velmi pohodlný byt s velkými okny, kde dominuje v obývací prostor s novými nadstandardními dřevěnými podlahami a s plně vybavenou stylovou kuchyní v provensálském stylu. Potěší vás moderní koupelna s vanou, dvěmi umyvadly i sprchovým koutem, praktická samostatná toaleta, oceníte také dostatek úložných prostor a nechybí ani vlastní spíž i dvě komory na patře (3m<sup>2</sup>).

Za bydlení zaplatíte měsíčně 7900 K (SVJ 6900 K - voda, teplo, odpad, fond oprav, úklid plus 1000 K elektřina).

A v nejbližším okolí najdete vše, co k pohodlnému životu potřebujete.

Tady vás to prostě bude bavit.

Přijte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4156050
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	13467
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Románek**

Tel:

**+420 724248176**

Email:

**[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**