

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4059165 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

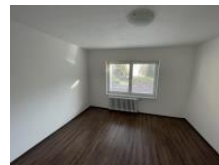
**3 790 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Zprostředkujeme prodej bytu v rodinném domě v ulici Na Spálence. Byt je situován v přízemí domu, které je oproti ulici zapuštěné směrem do zahrady, má vlastní vchod z boku domu a je koncipován jako 3k s vel. cca 73 m<sup>2</sup>. Byt má dva pokoje, dvě koupelny, dvě kuchyně a samostatnou místnost s pračkou. Lze užívat i jako dva menší byty (se samostatnou kuchyní i sociálním zázemím). Díky umístění bytu v rovině zahrady je možné přímo z bytu vystoupit na zahradu/terasu, kterou má byt ve výhradním užívání (cca 75 m<sup>2</sup>). Výškovým zlomem je skryta od ulice a nabízí dostatek soukromí. V domě jsou pouze 3 bytové jednotky. Každá má vlastní podružná měřidla odběru energií. Domem je vytápěn dálkovým topením. Má plastová okna a je zateplený. Byt aktuálně generuje měsíční nájemné 13.500 Kč (smlouva s nájemníky), které je případně možno vypovědět a byt užívat (výpovědní doba činí 3 měsíce). V domě je možné koupit ještě druhý byt (mezonet 4kk s terasami). Parkování je možné přímo před domem, kde si vždy bezproblémově a zadarmo zaparkujete. Veškerá občanská vybavenost, školky, školy, univerzita, nákupní středisko, restaurace, zeleň je vzdálena pár minut chůze od nemovitosti. Nájezd na dálnici Praha-Drážbany vzdálen cca 5 minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4059165
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	01.07.2022
ID zakázky v RK:	04022022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	75 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Krejčí**

Tel:

**774336060**

Email:

**petr.krejci@petrkrejci.net**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**