

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423842 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji světlý a útulný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 69m² + sklep 16m².

Byt je kolaudovaný v roce 2015 a nabízí moderní bydlení s velmi praktickým uspořádáním.

Veškerá projektová dokumentace, včetně příslušných povolení bude novému majiteli předána.

Plocha bytu se dá dále rozšířit (zvětšit) o prostory nad stropem. Z chodby bytu je přístupná pochozí půda, kterou lze využít pro další uskladnění věcí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a WC.

Součástí je spousta úložného prostoru a samostatná šatna přiléhající k pokoji.

Střešní okna v pokojích jsou opatřena vnitřními zcela zatemňujícími roletami. Všechna střešní okna pak mají i vnější zatemňující sítku.

Toto opatření přináší vysoký standard zejména v letních měsících.

Dalším komfortem bydlení, je nainstalovaná klimatizační jednotka.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, umožňuje tak regulaci nákladů dle vlastní potřeby.

Měsíční náklady:

4.500,-Kč záloha elektřina (vrací se)

1.000,-Kč FO

890,-Kč vodné + provoz a správa domu

Velikosti místností:

4,67m² - předsíň

7,21m² - koupelna

26,61 m² - obývací prostor s kuchyní a jídelnou

18,76m² - ložnice

11,49m² - pokoj

16m² - zděný sklep

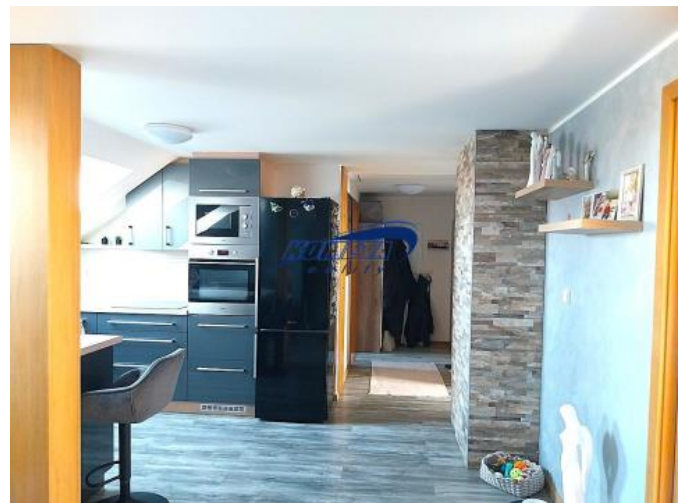
Okolí domu má dostatečné množství parkování, za domem je prostorné dětské hřiště. Okolí pak vybízí k procházkám. Obec Vranovice je ve vynikající dojezdové vzdálenosti jak do Brna nebo Pohořelic, ale třeba i Hustopečí a Břeclavi. V obci je škola s bazénem, školka, lékaři i lékárna.

Byt je výborný jak pro rodinu, tak i pro milovníky toulek po okolí. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s blízkostí Aqualendu Moravia a Pálavy.

Cena nemovitosti je uvedena bez odměny RK.

Energetický štítek nebyl dosud dodán, proto uvádíme /G/.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4423842
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	16 m2