

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410616 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Představuji Vám k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v pátém podlaží cihlového domu na adrese sídl. Dukelských hrdinů v Břeclavi. Bytový dům prošel kompletní revitalizací v roce 2019 a není v něm výtah. 5. podlaží vzniklo v roce 2008.

O tepelnou pohodu se vám v létě postará klimatizace Sinclair a v zimě ústřední topení s elektrickým kotlem a radiátory. Toaleta je samostatně, v koupelně je vana i sprchový kout.

V kuchyni je kuchyňská linka, varná deska, trouba, digestoř a myčka nádobí. Sezónní věci si můžete uskladnit ve sklepní kóji.

Výhody bytu:

Umístění v klidné lokalitě s minimem silniční dopravy v centru města.

Dobrá dostupnost všech prvků občanské vybavenosti Břeclavi.

Velmi dobrý technický stav bytové jednotky.

Umístění v bytovém dome po celkové revitalizaci.

Možnosti bezproblémového parkování v lokalitě bytového domu, kdy většina parkovacích stání je vyhrazena pro rezidenty lokality.

Nevýhody bytu:

chybí výtah

je nutné přetěsnit balkonové dveře

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinu v žádané lokalitě v srdci Břeclavi, tak je tento byt ideální právě pro Vás.

Sjednejte si prohlídku u makléře.

ID inzerátu ESO:	4410616
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	1161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	333 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Poláček

Tel:

+420 731 159 952

Email:

michal.polacek@readymat.cz
Readymat Realitní
S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz