

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4410533 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí, moderní standard a výbornou dostupnost do Brna? Práv pro vás nabízíme ke koupi světlý a pečlivě udržovaný byt ve 3.NP o dispozici 3+kk, o celkové ploše 72,41m², užitná plocha 60,98m², podlahová plocha 66,10m² v oblíbené Rezidenci Jablonořský sad v Moravanech u Brna.

Byt se nachází v moderním bytovém domě zkolaudovaném v roce 2019 a díky promyšlenému dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Velkou výhodou je prostorný balkon, sklepní kóje a příjemná lokalita obklopená zelení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,40 m², nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Z pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 9,48 m² s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Další dva samostatné pokoje o výměrách 12,87 m² a 12,33 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,95 m².

Rozměry bytu:

CP - 72,41m²

UP - 60,98m²

PP - 66,10m²

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,40 m²
- Pokoj: 12,87 m²
- Pokoj: 12,33 m²
- Chodba: 5,93 m²
- Koupelna: 3,97 m²
- Samostatné WC: 1,48 m²
- Sklepní kóje: 1,95 m²
- Balkon: 9,48 m²

Msíční zálohy na služby (1 osoba)

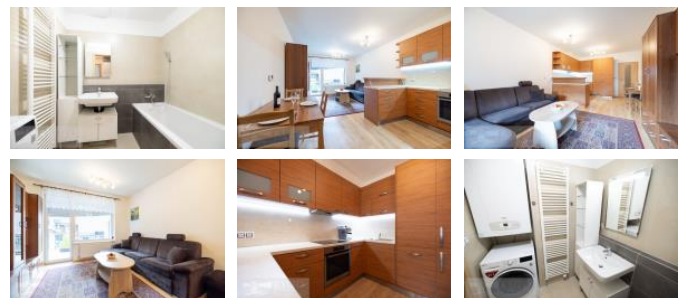
- Vodné a stočné: 960,- K
- Úklid společných prostor: 140,- K
- Výtah: 20,- K
- Společná elektřina: 20,- K
- Pojištění domu: 40,- K
- Revize: 100,- K
- Fond oprav (dlouhodobá záloha): 661,- K
- Správa bytu: 182,- K
- Odměna statutárního orgánu: 100,- K

Celkové měsíční zálohy: 2.223,- K

Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Elektřina v bytě a internet nejsou součástí záloh a hradí si je vlastník samostatně.

Moravany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, sportovní vyžití, restaurace, obchody a rychlé spojení do centra města. Rezidence Jablonořský sad je oblíbená zejména díky klidnému prostředí, upravenému okolí a příjemné atmosféře pro rodinný život, v blízkosti domů se nachází upravené prostorné dětské hřiště. Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrospotřebiči (lednice s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdlicková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska,
digesto (el.trouba).

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání 11m2,
umístěné přímo naproti bytovému domu za cenu 350.000,- Kč.

V ceně není započtena provize RK.

ID inzerátu ESO:	4410533
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	22370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2