

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409154 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 290 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

3+kk po rekonstrukci s balkonem, Praha 10 Záběhlice  
Jsou byty, kde lovíte hned po vstupu víte, že se tu bude dobře bydlet. A přesně tak na mě působí i tento byt v Záběhlicích. Dispozice 3+kk+L nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dítětem. Byt prošel rekonstrukcí, takže Vás po nastěhování nečekají žádné velké investice. Stačí si přivést své věci a bydlet. Příjemnou atmosféru vytváří mimo jiné i dřevěné parkety, které dodávají interiéru charakter a pocit domova. Potřebujete také lodžie, kde si můžete dát ranní kávu nebo si jen na chvíli odpočinout po práci. Velkou výhodou je lokalita. Zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i školky máte v docházkové vzdálenosti. Zároveň je v okolí dostatek zeleně pro procházky, sport i volný čas. Pokud hledáte byt, který je ve velmi dobrém stavu, má praktickou dispozici a nachází se v oblíbené části Prahy 10, rád Vás provedu osobně.

Kompletní informace, fotografie, plány a virtuální prohlídku najdete na webové stránce bytu.

Těším se na viděnou na prohlídce.

Miroslav Unger

Váš osobní realitní makléř. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/zabehlice>

ID inzerátu ESO:	4409154
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	20709
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**