

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405056 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

4 225 000 Kč

Lokalita:

V kouzelném přímořském letovisku Silvi Marina, jen pár minut od pláže a každodenního ruchu promenády, nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemně řešený apartmán, který spojuje atmosféru pravého italského pobřeží s komfortem moderního bydlení. Nemovitost se nachází ve druhém patře klidného rezidenčního domu bez výtahu a už při prvním vstupu působí světlým, vzdušným a harmonickým dojmem.

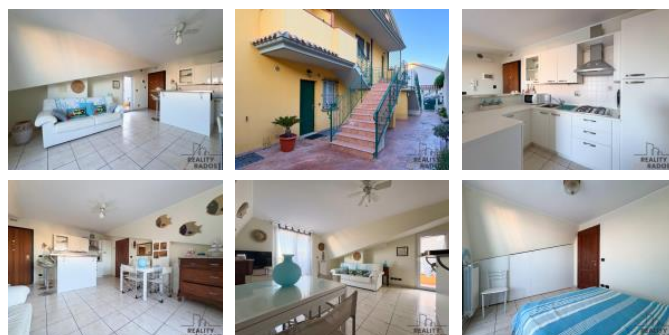
Byt je dispozičně řešen velmi prakticky a zároveň útulně. Dominantou interiéru je světlý obývací prostor s moderní kuchyní s ostrůvkem, která vytváří příjemné centrum celého domova a ideální místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Prostor působí otevřeně, elegantně a zároveň velmi domácky. Součástí nemovitosti je ložnice s manželskou postelí, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Skutečným kouzlem této nemovitosti jsou však venkovní prostory. Apartmán disponuje dvěma balkony a především dvěma obyvatelnými terasami s nádherným výhledem na moře. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu za zvuku vzdálených vln, dlouhé letní večere pod širým nebem nebo chvíle naprostého klidu s pohledem na azurové pobřeží.

Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo. Nemovitost je ideální nejen jako rekreační apartmán u moře, ale také jako investice s výborným potenciálem krátkodobých i sezónních pronájmů, o které je v této oblasti dlouhodobě vysoký zájem.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo a nabízí dokonalou kombinaci dlouhých písčinych pláží, čistého moře, příjemné atmosféry a autentického italského životního stylu. Najdete zde restaurace s čerstvými mořskými plody, kavárny, promenádu lemovanou palmami i cyklostezky podél pobřeží. Velkou předností je také výborná dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s dalšími evropskými městy. Do Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a během jediné hodiny můžete z pobřeží dorazit až do horských oblastí a národních parků Abruzzo, které patří k nejkrásnějším v celé Itálii.

Abruzzo je často označováno za jeden z posledních autentických regionů Itálie. Právě zde se propojuje moře, hory, příroda, gastronomie i klidný životní styl do jedinečné harmonie, kterou si lidé zamilují během několika dní.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také při případné správě apartmánu nebo jeho pronájmu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili. Pokud hledáte místo, kde se každý den probouzíte s výhledem na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

moře a kde život plyne o něco pomaleji a krásněji, může být právě tento apartmán v Silvi Marina vaším novým domovem i splněným snem o Itálii.

Těšíme se na vás v Silvi.

ID inzerátu ESO:	4405056
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	29893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	72 m2