

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4400892 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Praha 7

Podkrovní byt 3+kk s atmosférou a naprostým klidem / Ortenovo nám stí

Hledáte bydlení, které má charakter, klid a soukromí?

Nabízím k prodeji sv tlý podkrovní byt 3+kk o užitné ploše 72 m², který vznikl jako nástavba bytového domu v roce 2010 a nabízí jedine nou atmosféru bydlení nad okolní zástavbou.

Byt se nachází v jedné z nejkliďn ějších ástí Ortenova nám stí, v poloze za školou, mimo hlavní ruch ideální místo pro ty, kdo cht jí mít m sto na dosah, ale doma absolutní klid.

Základní informace:

dispozice: 3+kk

užitná plocha: 72 m²

podkrovní byt (cihlová nástavba z roku 2010)

d m z roku 1905, z po átku 20. století

klidná lokalita mimo hlavní komunikace

Co d lá tento byt výjime ným:

podkrovní charakter ěždní sousedé nad vámi

st ešní okna ve všech místnostech p íjemné sv tlo po celý den

absolutní klid bez hluku z ulice

p íjemná atmosféra a pocit soukromí

Komfort bydlení:

klimatiza ní jednotky ve všech místnostech

vestav né sk ín na míru dostatek úložného prostoru

pln vybavená kuchy ská linka

koupelna s vanou i sprchovým koutem

Lokalita:

Ortenovo nám stí nabízí výbornou dostupnost do centra a

kompletní ob anskou vybavenost, zároveň si však tato konkrétní

poloha zachovává klidný reziden ní charakter.

Pro koho je byt ideální:

pro ty, kte í hledají klidné bydlení ve m st

pro milovníky podkrovních byt a jejich jedine né atmosféry

pro klienty, kte í ocení sv tlo, soukromí a praktické ešení prostoru

Doporu ení maklé e:

Podkrovní byty mají své kouzlo, které se t ěžko popisuje slovy.

Tento byt vás p ekvapí klidem, sv tlem a pocitem, že jste nad

m stem.

Doporu uji osobní prohlídku.

K nabízenému bytu je zpracovaná i virtuální prohlídka. Napište si o ní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2