

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392423 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 850 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk s balkonem a garážovým stáním, o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> (byt 61,5 m<sup>2</sup>, balkon 10,6 m<sup>2</sup>, garážové stání v 1. podzemním podlaží), situovaný v klidné části obce Horomice, okres Praha-západ, ulice Komenského.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v podlažního bytového domu, který prošel renovací společných prostor.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení s drazem na praktičnost: obývací pokoj s balkonem orientovaný na jih s volným výhledem do zeleně, ložnice a kuchy orientované na západ, kuchyňská linka vybavená sporákem a lednicí, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, praktická komora v bytě. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem. Msí ní náklady činí cca 4.500 K + elektřina.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s výbornou dostupností do Prahy. Autobusová zastávka (Horomice, Švejtkova) je vzdálena cca 2 minuty chůze, s přímým spojením na metro Dejvická i Bořislavka (cca 9 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází centrum obce s kompletní občanskou vybaveností.

Přímě naproti domu se nachází mateřská škola, v blízkosti je také lesní školka a komunitní zázemí. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem zeleně a klidu.

Převod do osobního vlastnictví je plánován v roce 2029.

ID inzerátu ESO:	4392423
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jan Fodor

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



#### Alenigo

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**