

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4384883 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

### eský Krumlov

Jste z Kaplice a přemýšlíte o investici v byt, který koupíte pro své děti a do té doby, než ho budou potřebovat, Vám zatím bude vydávat peníze pronájem? Pak právě pro Vás tu máme zdánlivý byt v menším bytovém domě v klidné lokalitě kousek od náměstí. Nachází se ve třetím patře třípatrového domu. Je obsazen slušným a dlouhodobým nájemníkem. V bytě nová plastová okna, kuchyně se spotřebiči, koupelna s rohovou vanou a samostatným WC, plovoucí podlahy + parkety, kachlová kamna + plynové topy. Až k bytu zavedeno centrální vytápění - zbývá ho jen napojit a byt osadit radiátory. Fond oprav včetně vodného a stočného činí 2.500,-. Býjler na ohřev teplé vody. K bytu náleží dva sklepy. Bezproblémové parkování před domem. Strategická poloha v rámci Kaplice, kde okolo bytu máte školku, školy, polikliniku i veškeré služby v poměrně vzdálenosti. Kaplice se díky dostavbě dálnice D3 stává poslední dobou velmi zajímavou lokalitou jak na trvalé bydlení tak i na investici díky velmi dobré dostupnosti do Rakouska i českých Budějovic.

ID inzerátu ESO:	4384883
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	29015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	422 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Realitní poradce 501

Tel:

**778 077 709**

Email:

**realitniporadce501@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**