

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383245 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 560 150 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Investiční příležitost – Hodonín

Byt s potenciálem pravidelného výnosu, který se dá pronajmout za 12 500,- K za měsíc.

Moderní byt 3+kk | 72 m<sup>2</sup> | klidný vnitroblok | atriový dvůr | velký sklep

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Hodonína.

Byt zaujme kombinací vzdušnosti, vysokých stropů a praktické dispozice s neprůchozími pokoji, která zajišťuje maximální soukromí pro každého člena domácnosti.

Všechny obytné místnosti jsou orientovány do vnitrobloku, což přináší příjemný klid a minimum ruchu z ulice. Velkým benefitem je atriový dvůr, který lze využít k posezení i relaxaci.

Dominantou obývací části je moderní rohová kuchyňská linka s dostatkem úložných i pracovních ploch. Byt přináší velmi světlý a vzdušný dojem díky vysokým stropům a velkým oknům.

K bytu náleží velký sklep, ideální pro uskladnění kol, sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk, 72 m<sup>2</sup>
- neprůchozí pokoje
- okna do klidného vnitrobloku
- atriový dvůr
- moderní rohová kuchyň
- vysoké stropy, světlé místnosti
- velký sklep
- okamžitě k nastoupení

Byt je v současné době volný, vhodný ihned k bydlení.

ID inzerátu ESO:	4383245
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

