

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380091 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

10 670 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi velmi hezky udržovaný byt, umístěný ve zvýšeném přízemí, o dispozici 3+kk, a celkové ploše 72,9 m², který je díky svému uspořádání ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí – nové jsou zde elektroinstalace, broušené parkety, nová podlaha v chodbě, povrchy zdí jsou kompletně přeštukované (vyjma dětského pokoje). Kuchyňská linka je přibližně 5 let stará a je součástí prostorného obývacího pokoje. Koupelna prošla renovací před 20 lety, WC je v původním, ale plně funkčním stavu.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje a jeden průchozí - obývací pokoj s kuchyní, což vytváří příjemný otevřený prostor pro trávení společných chvil. V předsíni se nachází praktické úložné prostory, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Celkově působí byt velmi světlým, vzdušným a útulným dojmem.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální, jednotka je v rámci bytového domu napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Občanská vybavenost v okolí:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště
- obchody a supermarkety
- lékárna, lékař
- restaurace a kavárny
- zastávky MHD s dobrou dostupností do centra
- zeleň a místa pro volnočasové aktivity např. kino Aero, koupaliště Pražáčka atp.

Velkou vzácností jsou společně prostory domu. Dvorek, kde si každé odpoledne bezpečně hrajou děti až do večerních hodin, místo, kde se schází místní komunita. Dále pak sušárna a kolárna v suterénu domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380091
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	18443
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	337 m ²