

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378131 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte světlý, dobře dispozičně řešený byt v klidné lokalitě se skvělou dostupností? Právě pro vás tu máme byt 3+kk s užitnou plochou 72 m² (z toho byt 65,4 m²; lodžie 6,6 m²), který vás potěší nejen svým prostorem, ale i výhledem na Starý hořovický zámek.

Nachází se ve 3. patře panelového domu po kompletní revitalizaci – zateplená fasáda, plastová okna, nová střecha. Dům má pouze jeden vchod a celkem 31 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a klidné sousedské prostředí.

Dispozice a vybavení:

Byt prošel před deseti lety rozsáhlou rekonstrukcí – zděné jádro, nové rozvody vody, odpadu i elektřiny (měď), nové sádkartonové příčky a vnitřní dveře. V obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, v ložnicích koberce, v předsíni, koupelně a na WC dlažba.

Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na jihozápad – ideální pro relaxaci s výhledem na zámek. Všechna okna bytu jsou orientována stejným směrem, takže byt je krásně světlý po celý den.

Součástí bytu je praktická komora přímo naproti bytu a sklepní kóje v suterénu (1 m²).

Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kondenzační kotel pro celý dům – efektivní a úsporné řešení.

Lokalita:

Hořovice jsou perfektní místo pro život – najdete tu kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nemocnice, obchody, sportoviště) a výborné dopravní spojení. Do Prahy nebo Plzně jste za pár desítek minut – díky blízkosti dálnice D5 i vlakovému a autobusovému spojení.

A pokud rádi trávíte čas venku, oceníte blízkost zámeckého parku a Brdských lesů, které jsou jako stvořené pro procházky a výlety.

Zaujala vás tahle nabídka? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku nejlépe e-mailem. Rádi vás bytem provedeme osobně.

ID inzerátu ESO:	4378131
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	18278
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/