

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4377650 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 440 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi prostorný moderní apartmán o dispozici 3kk v dokončeném a zkolaudovaném rezidenčním projektu Azahar de Estepona, připraveném k okamžitému nastoupení. Tento exkluzivní komplex se skládá z pouhých 61 moderních bytů rozmístěných v sedmi nízkopodlažních budovách orientovaných převážně na jih a jihozápad, díky čemuž jsou interiéry po celý den krásně osvětlené a nabízejí příjemné výhledy na moře, okolní krajinu a golfová hřiště. Projekt se nachází na mírně vyvýšeném pozemku v klidné části Estepony, přesto v dosahu centra města, pláží i přístavu.

Apartmán se nachází v přízemí a nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, vstupní halou a technickou místností. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na velkorysou krytou terasu o výměře téměř 30 m<sup>2</sup> a navazující soukromou předsaň o 53 m<sup>2</sup> k výhradnímu užívání, které společně vytvářejí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci i celoroční užívání středomediterránského klimatu. Velkoformátové posuvné dveře propojují interiér s exteriérem a dodávají bytu vzdušný a otevřený charakter. Součástí prodeje je kryté parkovací stání v suterénu domu. Msítní provozní náklady činí přibližně 250 EUR a zahrnují zálohy na elektřinu, vodu a správu domu.

Interiér je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasový design. Podlahy tvoří leštěná porcelánová dlažba Marazzi v odstínu Work Grey, použitá v interiéru i na terase v protiskluzové úpravě. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Balay, koupelny disponují sanitou Duravit Neo, umyvadly Mineralmarmo, bateriemi TRESS Class a sprchovými kouty s obklady v dekoru dřeva. Samozřejmě jsou hliníková okna a posuvné dveře s výbornými izolačními vlastnostmi, bezpečnostní vstupní dveře a vestavné skříně.

Komplex Azahar de Estepona nabízí venkovní bazén, plně vybavenou posilovnu, pečlivě upravené společné zahrady, výtahy a bezpečné podzemní parkování. Byty jsou vybaveny centrální klimatizací a energeticky úsporným systémem ohřevu vody s třídou A+, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Lokalita poskytuje rychlé napojení na dálnici AP-7, snadnou dostupnost mezinárodního letiště v Málaze i vyhlášených destinací Costa del Sol, jako jsou Marbella i Puerto Banús. V okolí se nachází golfová hřiště, nákupní centrum, restaurace a veškeré služby, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu, případně jejich kombinaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babčícký**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4377650

Inzerát aktualizován: 29.05.2026

Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	429502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha zahrady:	53 m2