

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358404 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, o celkové užitné ploše 72 m2 se sklepem a balkónem, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 – Záběhlice v ulici Střimelická.

Aktuálně celý byt prošel celkovou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nová elektroinstalace, nové rozvody vody i odpadu, nové příčky včetně štukových omítek, nové podlahy včetně krytin, nová koupelna s vanou, oddělené toaleta, oddělená technická místnost s pracím koutem. Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Na domě právě probíhají práce. Celý dům se zatepluje včetně nové fasády a balkónů.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Byt má neprůchozí a dostatečně prostorné pokoje, samostatný obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a vstupem na balkon. V bytě je také prostor na vestavěné skříně, které se dají instalovat do stavebních otvorů ve stěnách v předsíni i v pokoji. Toaleta je samostatná a oddělená od koupelny.

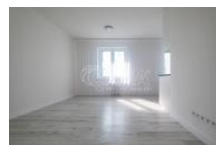
V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, přímé spojení na metro C – Roztyly, Kačerov, dále v těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Spořilov.

Autem se během chvilky dostanete na městský okruh.

V těsném okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotní střediska, obchody, restaurace, sportoviště a nákupní centra. Nedaleko naleznete také Hostivařskou přehradu, Hamerský rybník a park k tomu přilehlý, řadu dalších sportovních i volnočasových aktivit nejen v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4358404
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	17275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	914 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/