

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4286152 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

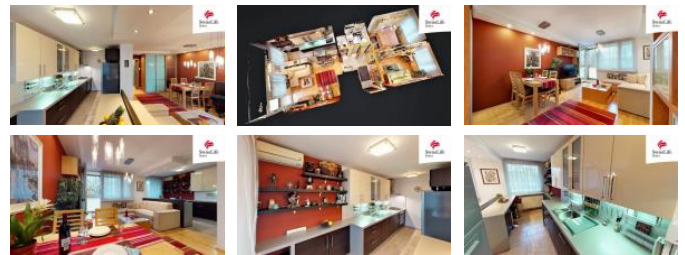
Nadstandardní bydlení v žádané lokalitě Praha 4 Modany je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní domov v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. A už máte dle potřeby, nebo jednoduše oceníte pohodlí blízkosti školy, obchodní, dle vašeho hobby nebo úradu, tato lokalita nabízí vše, co potřebujete. Vynikající dostupnost do centra Prahy i rychlý přístup na D1, D0 a M0 dle vašich potřeb z tohoto bytu výjimečnou nabídkou.

Tento byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklenou lodžii je propojen s kompletně vybavenou kuchyní, kde najdete kvalitní spotřebiče a značky Siemens. Celkové vybavení bytu je navíc zhotoveno na míru a je možné ho odkoupit přímo od majitele dle vzájemné dohody za částku nad rámec kupní ceny. Bezpečí vám zajistí jak kovová mříž u bytu, tak i bezpečnostní dveře a zabezpečovací systém. Modernizace zahrnovala také podlahy, omítky, obklady a dlažby. V horkých dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která se postará o příjemné klima v bytě.

Domovní vnitřek se bytem nachází, prošel také rozsáhlými úpravami nové střešní, zateplení, modernizace vnitřních prostor a zasklení lodžii, což jen potvrzuje vysokou úroveň a nemovitost. Byt je v osobním vlastnictví, takže můžete využít standardní financování prostřednictvím hypotečního úvěru bez jakýchkoli omezení.

Tato lokalita nabízí bohaté možnosti pro sport a relaxaci. Jen pár minut od domu najdete FreeStyle Park Modany, který nabízí plážový volejbal, pétanque, in-line bruslení nebo BMX park. Pokud dáváte přednost fitness, nedaleké Fitness For Joy vám poskytne přátelskou atmosféru a moderní vybavení pro posilování i skupinové lekce. Modanská rokle, oblíbený lesopark, je ideální pro běhání nebo procházky v přírodě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vám poskytneme veškeré další informace a ukážu, jak tento byt může být právě vaším novým domovem! V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Cristinel Oprea**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4286152
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	23190
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2