

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4245684 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Představte si, že žijete v srdci přírody jen 10 minut od rušného centra Kladna. Znáte to, jako byste našli svůj vlastní kousek ráje. Tady je to - váš nový domov. Nabízím vám exkluzivní příležitost stát se majitelem nově postaveného bytu 3+kk o rozloze 72,3 m<sup>2</sup>, s vlastní zahradou o rozloze 160 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním v krásné, tiché a zelené lokalitě Kladno Hnidousy.

Dispozice bytu ( celistvá podlahová plocha):

- vstupní chodba o velikosti 8m<sup>2</sup>,
- prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5,63m<sup>2</sup>,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,87m<sup>2</sup>
- ložnice 14,60m<sup>2</sup>,
- ložnice 12,13m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2NP moderní nízkoenergetické stavby bytového domu. V domě se nachází jen tři bytové jednotky.

Technologie stavby: cihlová stavba (24 cm Porotherm) + venkovní zateplení fasády, střešní izolace - dřevěné krovy, střešní taška, tepelná izolace 35 cm, velkoformátová dlažba (60x60 cm), plovoucí podlahy, dveře Sapeli, plastová okna (nemecký profil, trojsklo), bezpečnostní vchodové dveře.

V bytě je provedena příprava na kuchyňskou linku  
Topení pro celý dům zajišťuje tepelné čerpadlo, teplá voda - akumulace nádrží v technické místnosti, měřáky na vodu, topení. Oplocený pozemek pod uzamčením, vjezdová brána na dálkové ovládání, venkovní dlažba.

Bytový dům se nachází v tiché a zelené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností:

- škola, školka, prodejny potravin, dětské hřiště, fotbalové hřiště,
- autobusové spojení do Prahy (Nádraží Veveřín),
- les, louky, Týnecký potok přímo za domem.

Tak co, připraveni začít život plný dobrodružství jen kousek od města? Tato nabídka je jako stvořená pro vás.

Cena za bytovou jednotku: 5.990.000 Kč

K bytu náleží parkovací stání a zahrada, nejsou v ceně bytové jednotky.

Nemovitost lze financovat hypotékou úvěrem, se kterým Vám rád pomůžeme. Mám kolegu hypoteční a investiční specialistu Milana Hrdličky.

Nemovitost je vhodná i jako investice, výnos z pronájmu 20.000-22.000 Kč. Pomůžu Vám s vyhledáním vhodného nájemce.

Doporučuji prohlídku tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4245684
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Karlíček s.r.o.**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	72 m2
Plocha zahrady:	160 m2