

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4004933 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji investiční nabídku v těsné blízkosti kolonády bytovou jednotku dispozicí 3+kk o celkové užitné ploše 71,67 m<sup>2</sup>. Je vhodný ke komerčnímu účelům jako apartmán pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s dobrou ubytovací kapacitou, kuchyní, společnou místností popř. dalším samostatným pokojem, a sociálním zařízením nebo jako obchodní prostory. Byt je v povodním stavu. Bytová jednotka disponuje střešním bezpečenostním trezorem. Velkou výhodou bytu je samozřejmě poloha, nepřechází pokoje se samostatnými vstupy, možnost vybudování samostatného vstupu do bytu z ulice Pod Jelením skokem a změny dispozice bytu s minimálním úsilím na 3+1. Možnost financování hypotéčným úvěrem, který za Vás rádi vyřídíme. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo ID 212.

ID inzerátu ESO:	4004933
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	16.12.2021
ID zakázky v RK:	0252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: