

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427887 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

Splňte si svůj sen o bydlení u moře, za úžasnou cenu!
V oblíbeném přímořském letovisku Martinsicuro-Vila Rosa, nabízíme ke koupi útulný byt, který se nachází pouhých kousek od moře. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlný apartmán u pláže nebo investici s výborným potenciálem pronájmu.
Díky přímým letům z Prahy a Krakova do nedaleké Pescary se sem dostanete za necelé dvě hodiny letu a následně přibližně 40 minut jízdy autem.

Lokalita:

Martinsicuro- Vila Rosa patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, upravenou promenádu, restaurace s čerstvými mořskými specialitami, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku.

Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky podél pobřeží, vodní sporty i výlety do okolních historických měst. Během krátké jízdy se navíc dostanete do národních parků a horských oblastí Abruzzu, které nabízejí turistiku, cyklistiku i autentickou italskou atmosféru.

Kompletně zrekonstruovaný apartmán s parkovacím místem a sklepem

Nemovitost se nachází ve 2. patře dobře udržovaného bytového domu, který v nedávné době prošel rozsáhlou údržbou, včetně obnovy fasády a zateplení střechy. Díky tomu nabízí příjemné a komfortní bydlení po celý rok.

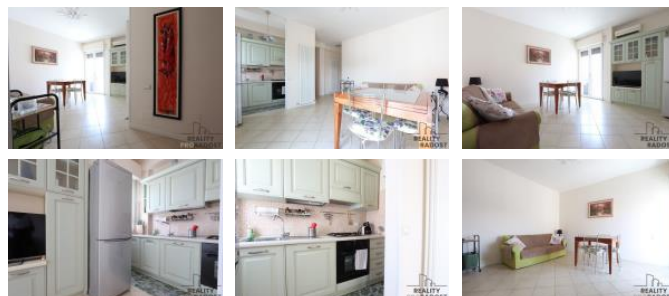
Vstupní bezpečnostní dveře vedou do prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je prakticky dispozičně řešený a nabízí přímý vstup na balkon.

Z obývací části pokračuje pohodlná chodba do oddělené spací části. Zde se nachází prostorná hlavní ložnice s manželskou postelí a vlastním balkonem, druhá ložnice se dvěma samostatnými lůžky, praktická šatní skříň a koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Apartmán prošel kompletní a velmi důkladnou rekonstrukcí. Byla provedena kompletní revize elektroinstalace, vodovodních rozvodů i vytápění. Nově byla instalována kvalitní tepelně izolační PVC okna s 82mm rámy a trojitým těsněním, klimatizace, nové podlahy a kompletně zrekonstruovaná koupelna s moderními obklady a povrchy.

Velkou výhodou této nemovitosti je soukromé parkovací místo v oploceném společném dvoře a také prostorný sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru a je vhodný například i pro uskladnění jízdních kol.

Díky kompletní rekonstrukci je apartmán připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších stavebních úprav. Je vhodný jak pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

celoroční bydlení, tak jako komfortní rekreační nemovitost u moře.

Atraktivitu nemovitosti navíc zvyšuje její strategická poloha, která nabízí výborné podmínky jak pro vlastní využití, tak případně i pro budoucí pronájem.

Již více než 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít vysněné bydlení u moře v Itálii. Zajistíme kompletní servis od prohlídky a rezervace přes právní servis až po převod vlastnictví. Pomůžeme i po koupi – s energiemi, správou, pronájmem i ověřenými službami. Komunikujeme česky, slovensky, polsky a italsky.

Těšíme se na vás v Martinsicuru!

ID inzerátu ESO:	4427887
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	31043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	8 m2