

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4405412 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Praha 10

K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Výhodou je naprosté soukromí. Ob ložnice pohlíží do zelen , pohledem z obývacího pokoje nekoukáte na prot ější d m, ale na proluku mezi domy.

Jednotka je aktuáln vyklizená a je ve stavu p ed rekonstrukcí, pro kterou rád doporu ím emeslníka.

Byt nabízí 2 samostatné a nepr chozí ložnice orientované na sever, sv tly a prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, orientovaný na jih.

Ideáln velická p edsí zahrnuje dostatek prostoru pro šatní sk ín .

Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše pot ebné, v etn místa na pra ku a suši ku.

V tomto bytovém dom nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

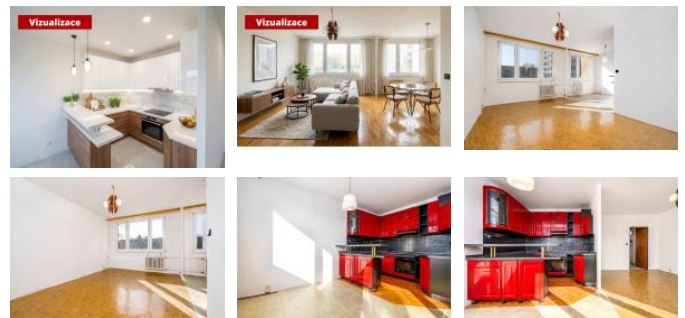
Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut
- na Vinohradech za 10
- v nejbližším okolí je veškerá ob anská vybavenost, v etn školky, školy, polikliniky a supermarket

- topení: dálkové
- oh ev vody: dálkové
- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino
- okna: plastová s dvojskly, d ev ná
- orientace: obývací pokoj + kuchy ský kout: jih, 2 ložnice: sever
- komora naproti bytu
- zateplený d m
- SVJ bez dluh , naspo ené prost edky ve fondu oprav

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypote ním úv rem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem ešení financování koup pom že ov ený hypote ní specialista.

K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-v-dobre-fungujicim-dome-pouze-2-minuty-od-metra-a/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo ech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405412
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²