

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m²

islo inzerátu (ID): 4405412 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Praha 10

K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je aktuálně vyklizená a je ve stavu po rekonstrukci, pro kterou rád doporučím řemeslníka.

Byt nabízí 2 samostatné a neprůchozí ložnice orientované na sever, světlo a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih.

Ideálně velká půda zahrnuje dostatek prostoru pro šatní skříň. Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné, včetně místa na pračku a sušičku.

V tomto bytovém domě nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut
- na Vinohradech za 10
- v nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky a supermarket

- topení: dálkové
- ohřev vody: dálkové
- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino
- okna: plastová s dvojskly, dřevěná
- orientace: obývací pokoj + kuchyňský kout: jih, 2 ložnice: sever
- komora naproti bytu
- zateplený dům
- SVJ bez dluhů, naspořené prostředky ve fondu oprav

Na nemovitosti neváže žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypotéčným úvěrem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem řešení financování koupě pomůže ověřený hypotéční specialista.

ID inzerátu ESO:	4405412
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/