

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4393671 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji sv tlý a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze 71,40 m<sup>2</sup>, nacházející se ve tvrtém pat e cihlového domu na adrese Lu ka Matury, v klidné ásti m sta Pardubice, oblast Studánka.

Interiér bytu je áste n vybavený / kuchy ská linka, sk ín v p edsíní a pokoji v etn psacího stolu / a skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchy ským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s sanitárním za ízením a zvláštního WC. K bytu náleží také komora vedle vchodu do bytu, sklípek o velikosti 3 m<sup>2</sup> a zasklená lodžie o rozloze 7 m<sup>2</sup>, která nabízí p íjemný prostor pro relaxaci.

Oh ev vody zajiš uje dálkové vytáp ní. Byt je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a má zavedený plyn.

Nabízíme take možnost p enechání pronájmu garáže v dom .

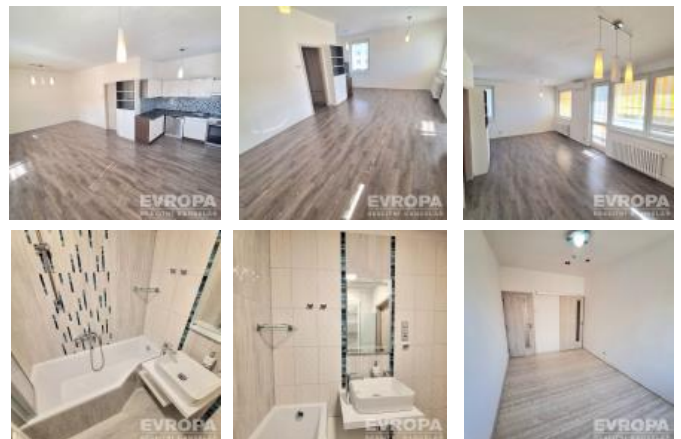
D m bez výtahu se nachází v oblasti s výbornou ob anskou vybaveností. V bezprost ední blízkosti naleznete školu, školku, léka ské služby, obchody, restaurace a kulturní za ízení. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní a rekrea ní aktivity. Pro milovníky p írody je blízko ada zelených park ů a klidných zákoutí vhodných k procházkám ve Studáneckém lese.

Pardubice jsou dynamicky se rozvíjející m sto s bohatou historií a kulturou, kde se snoubí moderní životní styl s tradicemi. Díky své poloze a dopravní infrastruktu e jsou Pardubice významným dopravním uzlem, což zvyšuje atraktivitu bydlení zde.

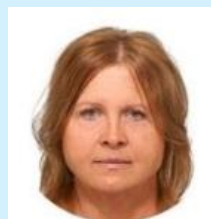
Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prost ednictvím hypotéky. Perfektní p íležitost pro ty, kte í hledají bydlení v centru d ní s kompletním zázemím a službami v p ší dostupnosti.

Pokud hledáte byt, který vás bude každý den inspirovat a nabídne vám veškerý komfort, tento byt v Pardubicích je tou pravou volbou. Kontaktujte nás pro více informací í domluvení prohlídky a p esv d te se sami o jedine nosti této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4393671
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	6640600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislava Horáková

Tel:

**420734510282,**

Email:

**stanislava.horakova@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>