

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4390529 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02605 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní a úsporné bydlení v klidné části Fryštáku – Dolní Vsi, kde získáte soukromí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost služeb i dopravy. Projekt Byty P představuje novostavbu menšího rezidenčního charakteru, která klade důraz na kvalitu, komfort a dlouhodobou hodnotu. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako smysluplná investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

- dispozice 3+kk - k dispozici 4 byty
- celková plocha k užívání 70 - 79 m<sup>2</sup>
- užitná plocha obytných místností 59 - 68 m<sup>2</sup>
- terasa cca 8 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 2–3 m<sup>2</sup> - venku u domu
- 2 podlaží + obytné podkrovní
- bez výtahu, bezbariérový přístup u bytu v 1. NP
- 1 vlastní parkovací stání (další možnost dokoupení)
- byt je ideální pro páry, menší rodiny nebo jako kvalitní investice

- cihlová novostavba, zateplení EPS 15 cm
- stěcha pálené tašky + plech
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo pro celý dům
- fotovoltaika pro společné prostory
- příprava na klimatizaci v každé jednotce
- podlahy anhydrid + vinyl
- plastová okna s trojskly
- koupelna a WC ve standardu v ceně
- internet vzduchem
- příprava na pračku i sušičku v každém bytě
- kuchyňská linka není součástí – možnost individuálního řešení

- klidná část Fryštáku – Dolní Ves, okraj města s dobrou dostupností
- MHD, autobus, vlak, rychlé napojení na silniční tahy a dálnici
- veškerá občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, lékárna, obchody, restaurace, kavárna, pošta, sportoviště
- provedeny hlukové zkoušky – komfortní bydlení i přes blízkost komunikací

Projekt Byty P představuje moderní a úsporné bydlení v dispozicích 2+kk a 3+kk, navržené s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Díky klidné lokalitě, moderním technologiím a výborné dostupnosti je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou investici do budoucna.

- výstavba a kolaudace přibližně od let 2027 / 2028
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorní možnou podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

- 20 % p i podpisu smlouvy o smlouv budoucí
- 80 % po kolaudaci

Cena se m že lišit v závislosti na výb ru konkrétního bytu.

Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré details do poslední cihly.  
Cht li byste, abych i Vás zastupoval p i prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

T ším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4390529
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2