

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384075 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi elegantní byt 3+kk o celkové ploše 83 m² včetně balkonu (9,5 m²) a sklepa (2,9 m²) s garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází ve vilovém domě s výtahem, v rezidenční části Zličína, která nabízí vzácnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti města.

Byt je umístěn ve 2. patře malého vilového domu s nízkým počtem bytových jednotek. Interiér je světlý, vzdušný a promyšlený do posledního detailu.

Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný, ničím nerušený výhled. Právě zde si člověk nejlépe uvědomí, že nebydlí „na sídlišti“, ale v klidné rezidenční enklávě.

Byt dále nabízí:

dvě samostatné ložnice,
koupelnu a samostatné WC,
předsíň s dostatkem úložných prostor.

Ke komfortu bydlení přispívá sklepní kóje a především garážové stání v domě, dostupné výtahem – samozřejmost, které se v této lokalitě stává rozhodujícím faktorem. Dům působí komorně a nabízí úroveň bydlení, kterou běžné bytové domy neposkytují.

Zličín v této části překvapí svou rezidenční atmosférou. Dům se nachází ve slepé ulici, bez tranzitní dopravy, obklopený vilovou zástavbou.

V docházkové vzdálenosti:

MHD a metro B – Zličín,
kompletní občanská vybavenost,
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít město na dosah.

Tato nemovitost není jen bytem, ale místem pro klidný a kvalitní život. Je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, komfort a dlouhodobou hodnotu bez kompromisů.

Energetická třída C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4384075
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	7342650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2