

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4378397 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:

Praha 10

Bydlete tam, kam ostatní chodí na procházky!

Nabízíme k prodeji příjemný byt o praktické dispozici 3KK a celkové ploše 71,5 m² ve 4. patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 10 Záběhlice, jen pár kroků od Hamerského rybníku.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti přírody. Okolí Hamerského rybníku nabízí perfektní prostor pro relaxaci, sport i čas strávený s rodinou.

Výhody bytu:

- Komfortní parkování v podzemní vytápěné garáži – sedáte tak do vyhřátého vozu a v zimě nemusíte škrábat.
- Přímo z garáže výtahem + soukromá chodba na patře sdílená pouze se sousedem – žádní cizí lidé před bytem.
- Dům prošel modernizací, zateplením stěchy a instalací nových plastových oken s trojskly. Díky tomu nabídne nízké provozní náklady a energetickou tůňdu B.
- Cihlová konstrukce zajišťuje lepší tepelný komfort, akustické soukromí, delší životnost a vyšší kvalitu bydlení než panelové domy.
- Komfortní dostupnost do centra – metro A (Strašnická/Skalka) nebo autobus linka C
- Občanská vybavenost – základní školy, školky, poliklinika, obchodní centrum Vivo! Hostivař, sportovní areál HAMR v docházkové vzdálenosti

Msítní poplatky včetně garáže 6500 Kč (z toho fond oprav 1262 Kč) + elektřina

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4378397
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	429811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	69 m ²

Podlahová plocha:

71 m²