

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371735 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Vysněné bydlení v plážovém domě u moře s velkou terasou?

Nabízíme prostorný třípokojový apartmán o rozloze 71 m² s vynikající venkovní italskou atmosférou. Byt se nachází jen pár kroků od moře a překrásným výhledem. Villa Rosa neboli Palmová riviéra známá díky množství palm a nádherné zeleni, jež dotváří její typickou středomořskou atmosféru. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Byt se nachází v prvním patře budovy s příjemným výhledem na moře. Obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, která je ideální pro příjemné venkovní posezení. Samostatná kuchyňka je doplněna o praktickou terasu, kterou si oblíbíte při každodenním provozu.

Dále dvě prostorné dvoulůžkové ložnice a koupelna s oknem s dostatkem přirozeného světla a větráním.

Součástí nemovitosti je také soukromá garáž.

Lokalita:

Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palm, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

středomořskému snu, jsme tu pro vás.

ID inzerátu ESO:	4371735
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	28340
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	71 m2