

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369836 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

5 195 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Máme pro Vás byt v centru města Berouna a přitom v klidné lokalitě. S krytým parkovacím stáním na pozemku za branou a se společnou zahradou.

Jedná se o 3+kk (upraven z původního 2+1) s podlahovou plochou 71 m² v cihlovém domě v žádané lokalitě v ulici V Hlinkách, pouhých 10 minut pěšky od náměstí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jedna jeho místnost v suterénu. Má funkčně rozvržený vnitřní prostor: dvě samostatně uzavíratelné ložnice, obývací prostor s kuchyňským koutem, velká koupelna s vanou, WC a oknem.

Jedna z ložnic je umístěna v suterénu, kam se vstupuje po dřevěném schodišti přímo z bytu. Tento prostor může sloužit i jako šatna, domácí posilovna či pracovna.

Vstupní chodba vede do prostorné koupelny s vanou a dále do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem. V této místnosti je dostatek místa pro jídelní stůl, gauč i televizní kout. Z okna této místnosti vidíte přes zahradu do korun stromů.

V podlahové ploše bytu je započítána sklepní kóje o velikosti 5,4 m². Další úložný prostor je na půdě, ten lze využít na skladování věcí, které nepotřebujete denně. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, ideální pro relaxaci nebo grilování. Součástí prodeje je také jedno kryté parkovací stání přímo na pozemku u domu.

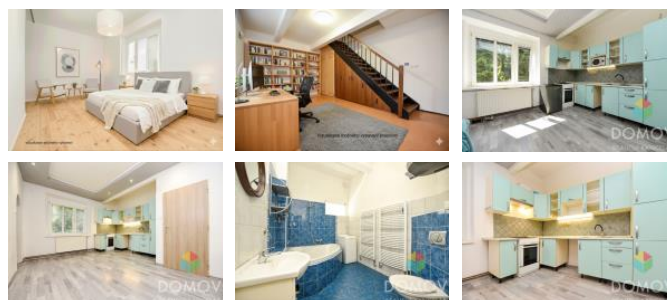
Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (pořízen na podzim 2024).

Byt se nachází v klidné lokalitě, ale přitom jen pár minut chůze od berounského náměstí, takže nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti všech služeb i kulturního dění.

Pokud byste k financování chtěli využít hypotéku, rádi Vám pomůžeme s jejím vyřízením.

Část fotografií představují vizualizace, které ukazují možný vzhled interiéru po úpravě.

ID inzerátu ESO:	4369836
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	6250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	549 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz