

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4365994 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte klidné a pohodlné bydlení pro rodinu s přírodou na dosah? Tento světlý byt 3+kk s terasou v oblíbené lokalitě Praha 9 – Rohožník může být přesně to, co hledáte.

Byt se nachází v posledním patře menšího domu, takže nabízí dostatek soukromí, pěkný výhled a příjemnou atmosféru. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje – ložnice a dětský pokoj – a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře cca 25 m², který je srdcem celého bytu. Na obývací prostor navazuje západně orientovaná terasa, ideální pro posezení při západu slunce nebo relax po práci. Celková podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 71,25 m², z čehož sklep představuje 2 m² a terasa 5,5 m².

K bytu náleží sklep a navíc praktická půda přístupná přímo z bytu – ideální pro uložení věcí nebo sezónního vybavení. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita Rohožník je jako stvořená pro rodinný život – v docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, obchod Albert, lékárnu i několik dětských hřišť. Na procházky nebo sport můžete vyrazit do nedalekého Klánovického lesa. Autobusová zastávka je vzdálena jen 7 minut chůze a do budoucna se plánuje ještě lepší dopravní spojení.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte moderní a klidné bydlení v příjemné lokalitě s přírodou na dosah, přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4365994
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	425399
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	359 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz