

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359436 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte bydlení, které spojuje současné pohodlí s typickým kouzlem Šumavy? Tento příjemný a světlý byt 3+kk po pečlivé rekonstrukci z roku 2020 nabízí vše, co od kvalitního domova očekáváte – komfort bez dalších investic, krásné výhledy do okolní krajiny i ideální výchozí bod pro celoroční aktivity. Byt je situován ve 2. patře klidného bytového domu v Kašperských Horách a je okamžitě připraven k nastěhování. Promyšlené dispoziční řešení, dostatek denního světla a nízké provozní náklady z něj činí skvělou volbu pro trvalé bydlení, rekreační využití i investiční příležitost.

Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna + samostatné WC
- Výborná orientace bytu pro dostatek denního světla a příjemnou atmosféru

Lokalita, která inspiruje

Kašperské Hory, srdce Šumavy, vytváří ideální výchozí bod pro celoroční turistiku a objevování malebných koutů národního parku. Lokalita nabízí celoroční vyžití: v létě turistické stezky, cyklostezky a horské traily; v zimě běžecké stopy a částečně i menší sjezdovky

- Výborné propojení s významnými šumavskými destinacemi:

o Srní - 16km

o Horská Kvilda - 21km

o Kvilda - 24km

o Modrava - 24km

o Borová Lada - 30km

o Železná Ruda – 35km

- Slunečné klima nad inverzí – v Kašperských Horách si často užijete více slunce než v hlubokých údolích
- Historické městečko – kavárny, restaurace a kulturní akce jsou na dosah a lze je pohodlně navštívit pěšky

Tento byt není jen komfortním domovem – je i výbornou základnou pro výlety po Šumavě, ať už plánujete navštívit Kvildou, Horskou Kvildu, Borovou Ladu, Modravu nebo jiné krásné lokality národního parku. Kašperské Hory vám poskytnou ideální výchozí bod pro prozkoumání přírodních a turistických pokladů Šumavy. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4359436
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	423137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	631 m2