

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4314117 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi příjemný útulný byt 3+kk v širším centru města Benátek nad Jizerou.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve druhém nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 68,8 m² a sklepní kóji o velikosti 2,35 m². Velkou výhodou je, že každá místnost je prostorná včetně koupelny s velkou rohovou vanou. Díky tomu a své dobré dispozici je vhodný pro početnější rodinu. To umocňuje i skutečnost, že pod bytem jsou nebytové prostory (sklep a jiné), noví majitelé dupání a omezování v tomto směru řešit opravdu nemusí. Naopak ve stropě těchto nebytových prostor jsou vedené rozvody topení a teplé vody a pomáhají tak s vytápěním samotné jednotky. Interiér celého bytu působí velmi útulně a již od vstupu jde z něho velmi dobrá energie. Díky orientaci na tři světové strany - východ, jih a západ je velmi světlý v průběhu celého dne. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné skříně, na ostatním vybavení je možné se domluvit přímo s majitelem.

Ve fotografiích naleznete půdorys pro lepší představu. Do bytu jsou přivedené veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Topení je ústřední dálkové.

K bytu náleží avizovaná sklepní kóje a je rovněž možné využít další společné prostory. V patře je společná ložnice.

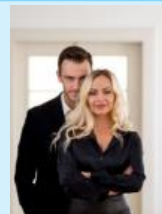
Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací před více jak 10 lety. Má velmi dobrou správu a fungování společenství vlastníků jednotek. Umístění domu je strategicky skvělé, nachází se v širším centru města v klidné části, nájezd na dálnici směr Praha je do 3 min. Černý Most je přibližně 20 min. Parkování je možné u domu, naproti je rovněž otevřené velké parkoviště. Podklady ohledně hospodaření SVJ, rozpis energií a poplatků za byt atd. budou k dispozici na prohlídce.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Naproti domu je obchod s potravinami, v ulici dětské hřiště a mateřská škola. V místě a nejbližším okolí je toho co do sportovního a kulturního využití mnoho - nově vybudovaný pumptrack kousek od domu, BMX a motokrosová dráha, zimní stadion, fotbalový stadion včetně umělého hřiště, horní náměstí a zámek s rozlehlým udržovaným parkem, zřícenina hradu Dražice nebo například nedaleký zábavní park Mirakulum.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4314117
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	408108
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	71 m2