

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4296429 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci s garáží hned vedle domu, komorou naproti bytu a velkým sklepem. Majitelé tohoto bytu mají nepsané právo užívání zahrady vedle domu o velikosti cca 50 m2!!!

Klecany je populární obec jen 5 km za hranicí Prahy. Nedaleko od bytu se např. nachází Základní škola, školky, restaurace, pivovar Zdíby a hlavně je tu klid!

Prodáváný byt je po kompletní rekonstrukci, jsou zde nové bezpečnostní vchodové dveře, nové interiérové dveře v etn. zárubni, kvalitní vinylová podlaha, nové štukové omítky, kompletní nová elektroinstalace, koupelna s podlahovým topením a bojlerem Dražice OKHE 125.

Bytový dům má pouze 5 bytových jednotek a bydlení je zde velice klidné.

Orientace a velikosti místností:

Obývací + kuchyňský kout: 27,97 m²

Ložnice: 12,97 m²

Pokoj: 16,6 m²

Koupelna: 3,8 m²

Toaleta: 0,98 m²

Chodba: 8,76 m²

Celkem: 71,08 m²

- + Komora naproti bytu: 1 m²
- + Sklep: 15 m²
- + Garáž 21 m² za 650 000 Kč
- + Možnost užívání zahrady cca 50 m²

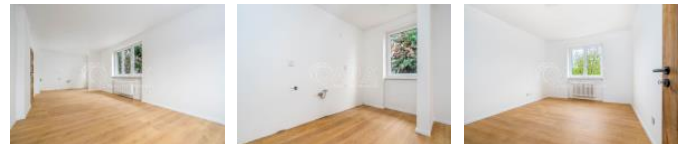
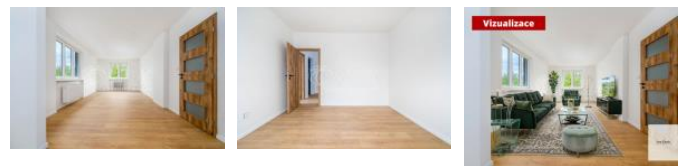
- okna plastová s izolačními dvojskly
- nové bezpečnostní dveře
- nové interiérové dveře
- podlahy: kvalitní vinyl + dlažba v koupelně
- moderní závěsné WC
- vana se zástěnou
- podlahové topení v koupelně
- nové elektrorozvody
- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody: elektrický bojler Dražice OKHE 125
- obecní vodovod, kanalizace, napojení na plyn (vytápění, možno využívat na vaření)

Garáž hned vedle domu, dostatečně velká: 21 m².

Nepsané právo užívání zahrady vedle domu o velikosti cca 50 m²!!!

Lze financovat hypotékou, pro úměrně co nejlevnějšího financování pro Vás nechám vypracovat návrh financování.

Pro více informací mi neváhejte napsat nebo zavolat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4296429
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	14079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	15 m2