

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4290397 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 K

Lokalita:

Stylový apartmán 50 m od moře je ideálním místem k naplnění vašeho snu o bydlení. Díky nádhernému výhledu, modernímu designu a blízkosti pláže nabízí dokonalé spojení elegance a relaxace. Letiště v Pesce, které je vzdálené 20 km od Ortony, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Nemovitost se skládá:

Z obývacího pokoje se vstupem na nádhernou terasu s výhledem na moře.

Dvě prostorné ložnice, navržené pro komfort. Hlavní ložnice s přístupem na soukromý balkon, kde si můžete vychutnat svěží mořský vzduch. Druhá ložnice je ideální pro hosty.

Koupelna s oknem, vybavená elegantním sprchovým koutem z křišťálového skla, je skutečnou perlou apartmánu. Původně světlá dodává koupelně svěží a příjemnou atmosféru.

Soukromé parkovací místo je v této lokalitě, tak blízko moře, skutečnou výhodou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí možnosti k pronájmu. Poradíme jak a můžeme i zajistit agentury na pronájem.

Lokalita je velmi atraktivní hlavně v letních měsících, kdy sem míří turisté. Na druhou stranu, díky převážně místním obyvatelům, kteří zde bydlí celoročně, je oblast živá a plně funkční i mimo sezónu.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Ortony.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám naplánovat rekonstrukce i pronájem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí:

Aragonský hrad-vypráví příběh regionu

Riserva Naturale Regionale Punta dell'Acquabella-stezky a výhledy na mořské zátoky

Vina stvábrazská vína

Do této lokality jezdím již 8 let, vlastním zde apartmán a strávím mnoho volného času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. Takto máte jistotu, že i v případě potřeby pomůžeme s každým detailem, což činí celý proces i následné užívání nemovitosti mnohem komfortnější.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Zaujala vás tato nabídka, nebo hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem. Těším se, až vás pozvím v pracovní Orton !

ID inzerátu ESO:	4290397
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	24476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	71 m ²