

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4288847 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

6 150 000 K

Lokalita:

Trutnov

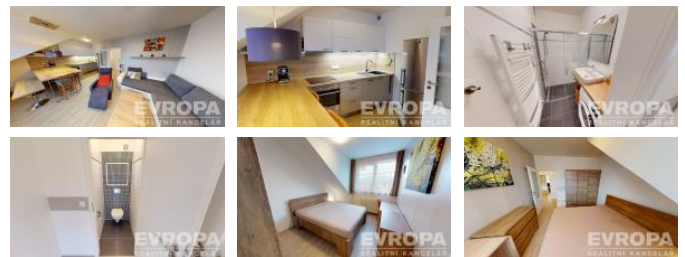
Představujeme Vám k prodeji krásný moderní bytový apartmán 3+kk, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, jen 10 min. pěšky od centra města. Předmoderní bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami a se samostatným vstupem do bytu po bočním schodišti. Jeho celková užitná plocha 71,2 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný k rekreaci, trvalému bydlení i jako dlouhodobá investice (jeho ideální pozice v lokalitě Krkonoš nabízí využití i jako horského apartmánu pro krátkodobé pronájmy – ověřeno a konkrétní data je majitel ochoten doložit).

Apartmán vyniká moderně zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavnou elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoň, myčku, mikrovlnku a lednici s mrazákem, což zajišťuje možnost přípravy pokrmů v pohodlí domova. V detském pokoji jsou dvě postele s úložným prostorem a v ložnici dvojpostel. Vybavení lze zanechat kompletně dle dohody, pro okamžité užití, případně pronájem Booking, včetně prádla a úklidového servisu. Součástí bytu je prostorný sklep (7 m²), který poskytuje nezbytný úložný prostor. Před bytovým domem je dostatek parkovacích míst, které mohou sloužit nejen novému majiteli, ale i jeho návštěvám.

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje obvyklý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Byt prodává první majitel, který jej využíval primárně pro vlastní potřebu a zájmech jako investici, proto se jedná o byt v perfektním stavu, a tedy bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy (PENB) spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporný provoz běžné domácnosti. Celkové náklady na provoz bytu jsou 4000,- Kč / m² / měsíc (zálohy na služby + fond oprav + elektřina).

Umístění bytu v městské části zvané „Liší kopec“ nabízí životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací, a především sportovních zařízení - lyžařský areál Vejsplachy - v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch u Herlíkovic (4-5 min. autem), zimní stadion-bruslení (5 min. pěšky), nový plavecký bazén (7 min. pěšky), fotbalový stadión (10 min. pěšky) a případně další sportovní aktivity. Dopravní obslužnost v oblasti zajistí jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava (u apartmánu BUS zastávka do Ski Herlíkovic). Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

Při nákupu bytu na I. O je možný odpočet DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

V případě zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4288847
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	7058320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	10
Obytná plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	338 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²