

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288447 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 792 000 K**

Lokalita:

Apartmán 3KK, 71 m2, p ízemí, veranda, společný bazén, parkovací stání.

V bezprostřední blízkosti přímo ského letoviska Santa Maria al Bagno se nabízí k prodeji p vabný d m pat ící k rezidenci. Nemovitost, která se nachází ve zvýšeném p ízemí, se nachází v rohové poloze, nabízí tedy v tší soukromí a rozkládá se na ploše 71 m2.

Po pár schodech se ocitnete pod verandou s výhledem na společný bazén, který funguje jako vstup do domu. Vcházíte přímo do obývacího pokoje, kde najdeme i kuchy , chodbou se vchází do prostoru na spaní, sestávajícího ze dvou dvoul žkových pokojů a koupelny.

K nemovitosti patří nekryté parkovací stání 15 m2.

Nemovitost je ve výborném stavu a prodává se kompletně zařízená a kompletní s klimatizací. Skvělé řešení jako rekreační d m nebo pro investiční využití s ohledem na turisticky velmi zajímavou oblast.

Santa Maria al Bagno je 2 km od p írodního parku Porto Selvaggio, 4 km od centra Nardo, 8 km od Gallipoli, 25 km od Lecce a p íbližn 65 km od letiště Brindisi.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom ůžeme jak jazykov ě, tak i právn ě vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob ěhne hladce a správn ě, jelikož jsme italsko/ eský tým odborník ů a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom ůžeme Vám s prvními kr ěky v novém prost edí. Zajistíme p ěpis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním ě i k odpad m.

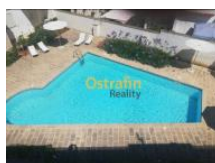
B ěhem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m ůžete t ůšit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient ů, kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následně poprodejní p ě e.

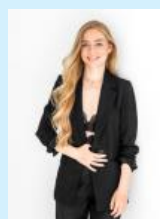
Cena je v etn ěnotá ských poplatk ů, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé ě e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m ě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Realty s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288447     |
| Inzerát vydán:   | 29.10.2024  |
| ID zakázky v RK: | 1329        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umíst ní:        | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 71 m2       |
| Užitná plocha:   | 71 m2       |