

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4288367 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 3+kk, který se nachází na adrese Pražská 1493/91, 46601 Jablonec nad Nisou.

Celý objekt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Při rekonstrukci byla řešena i střecha, kde došlo k užití dvojité izolace mezi střešní krytinou a stropem.

Poloha domu poskytuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, lékárny, obchody i restaurace. Dopravní spojení zahrnuje možnosti autobusové, městské, vlakové dopravy a rovněž dostupnost první třídy silnic pro individuální automobilovou dopravu.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou v klidné části města. Nabídka je vhodná také pro klienty, kteří upřednostňují rychlou dostupnost do centra města.

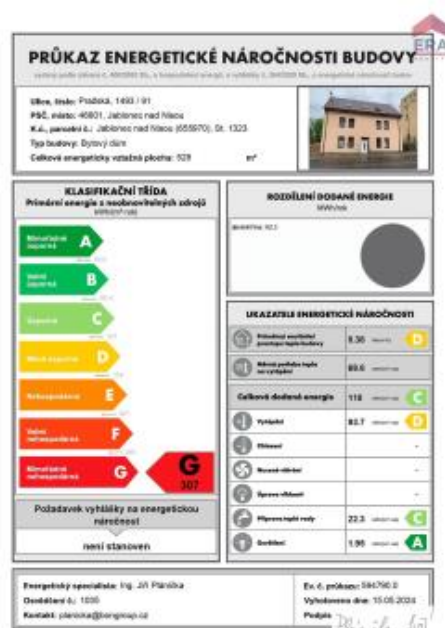
Společně s prodejem bytové jednotky je i podíl na zahradě za objektem, který nabízí prostor pro relaxování. Společná zahrada je o výměře 522m².

Nemovitost je k dispozici ihned, možnost financování prostřednictvím hypotéčního úvěru je zajištěna. Zda se jedná o váš nový domov nebo investici, tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro oba účely.

Cena bytu je stanovena na 3 500 000 Kč, zahrnující všechny poplatky spojené s koupí v Praze. Províze.

Prohlídky nemovitosti a další informace poskytne exkluzivní zprostředkovatel, který je připraven zodpovědět jakékoliv dotazy a poskytnout kompletní servis k nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4288367
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	7056590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Obytná plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	655 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vele

Tel:

420773277165,

Email:

michal.vele@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²