

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4288367 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 3+kk, který se nachází na adrese Pražská 1493/91, 46601 Jablonec nad Nisou.

Celý objekt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Při rekonstrukci byla řešena i střecha, kde došlo k užití dvojité izolace mezi střešní krytinou a stropem.

Poloha domu poskytuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, lékárna, obchody i restaurace. Dopravní spojení zahrnuje možnosti autobusové, městské, vlakové dopravy a rovněž dostupnost první třídy silnic pro individuální automobilovou dopravu.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou v klidné části města. Nabídka je vhodná také pro klienty, kteří upřednostňují rychlou dostupnost do centra města.

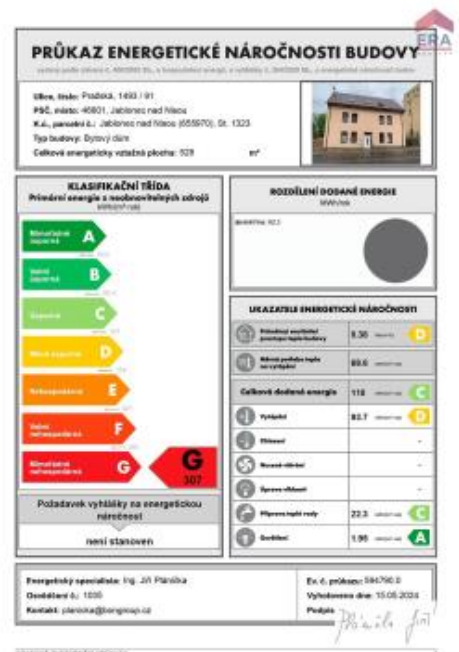
Společně s prodejem bytové jednotky je i podíl na zahradě za objektem, který nabízí prostor pro relaxování. Společná zahrada je o výměře 522m<sup>2</sup>.

Nemovitost je k dispozici ihned, možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru je zajištěna. Zda se jedná o váš nový domov nebo investici, tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro oba účely.

Cena bytu je stanovena na 3 200 000 Kč, zahrnující všechny poplatky spojené s koupí v Praze. Provize.

Prohlídky nemovitosti a další informace poskytne exkluzivní zprostředkovatel, který je připraven zodpovědět jakékoliv dotazy a poskytnout kompletní servis k nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4288367
Inzerát vydán:	27.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	7056590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Vele**

Tel:

**420773277165,**

Email:

**michal.vele@era-reality.cz**

**ERA Invest**

Tel:

Adresa:

**Helénská 1799/4, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.era-reality.cz**

Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	522 m <sup>2</sup>