

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4259590 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme cihlový byt 3+kk o ploše 71 m² v obci Podluhy, okr. Beroun. K uvedené ploše získáte navíc suterénní dílnu 14 m² a sklep rovněž 14 m². Součástí nabídky je i vlastní pozemek o výměře 26 m², který se nyní využívá jako parkovací stání.

V bytovém domě jsou celkem 4 jednotky. Celá budova je podsklepená. Okna domu a dveře hlavního vchodu byla vyměněna na plastová. Oceníte soukromé posezení s pergolou, které se nachází na travnatém pozemku za bytovým domem.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v elektrickém bojleru. Náklady na provoz bytu pro 4 osoby v etní spotřebě elektřiny činí cca 4200 K /m síc. Uspořádání a výměry místností se dozvíte z 2D plánu.

Byt je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo a blízkost přírody. Nejbližší brdský les je vzdálen cca 800 m. Na své si přijdou turisté, cyklisté a houbaři. V místě je MŠ, obchod, pohostinství a sportoviště. V Hlavočovicích vzdálených 2 km najdete kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice.

ID inzerátu ESO:	4259590
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleska

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz