

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4255991 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

10 226 910 K

Lokalita:
Brno-m sto

Rezidence VIVIENA III - moderní bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádnou zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýpice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 69,2 m² + prostorná terasa 24,4 m².
Celková plocha 93,6 m².

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nádhavné dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolativním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně propracované s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled z teras do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání 6/2025.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

K bytu je možnost dokoupení garážového stání i venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábreží Svatky je v souvislosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábreží prochází intenzivně pěšinou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálnici. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO: 4255991

Inzerát aktualizován: 01.10.2024

Inzerát vydán: 18.06.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	71 m2