

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4225013 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

10 523 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesů a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 3+kk s terasou o celkové ploše 111.63m² se nachází v 5.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 32.46m² s terasou 18.27m², ložnice 12.26m² s terasou 22.45m², pokoj 9.03m², šatna 3.22m², chodba 5.49m², koupelna 4.17m² a toaleta 1.40m².
Orientace jednotky: obývací pokoj s kuchyňským koutem na V - směrem k lesu a potoku Hlubokou, pokoje na S.

Projekt U Hlubokou se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmostí bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

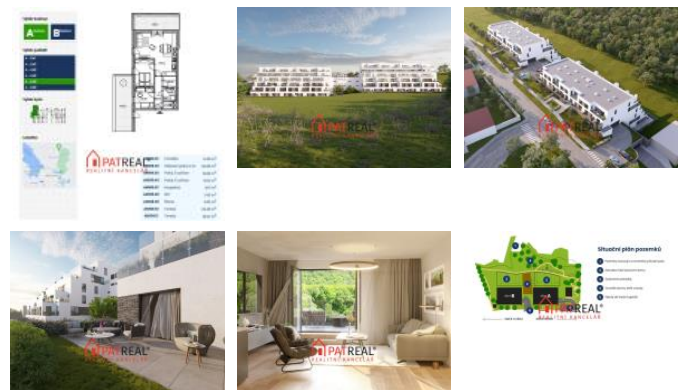
Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se plánuje i svedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřebernou množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokou), díky čemuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytů je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky a další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4225013
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Terasa:	41m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²