

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431363 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte bydlení, které nabízí klid, perfektní občanskou vybavenost pro rodinu a vyřešené parkování?

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s prostornou lodžii, který se nachází v klidné obytné části Horních Počernic, v ulici U Jeslí.

Byt v osobním vlastnictví (jednotka č. 2263/4) je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Celková plocha činí 77 m², z čehož 70 m² tvoří užitná plocha bytu a 7 m² připadá na lodžii.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací část:

Srdcem bytu je obývací pokoj (20 m²) navazující na kuchyňský kout.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii (7 m²).

Klimatizace:

Velkým benefitem je nová klimatizace (vnitřní jednotka v obývacím pokoji, venkovní na lodžii), která perfektně řeší letní přehřívání bytu bez nutnosti složitých zásahů do fasády.

Pokoje: Dispozice chytře odděluje denní a klidovou část.

Dva samostatné neprůchozí pokoje (13 m² a 12 m²) leží na opačném konci bytu.

Bonusový prostor:

Za kuchyní se nachází prostor (cca 5 m²) oddělený provizorní příčkou, který aktuálně slouží jako menší ložnice. Tento prostor můžete využívat, upravit, nebo příčku snadno odstranit a vrátit kuchyni její původní velikost.

Zázemí: Koupelna (3,4 m²) a WC jsou samostatné.

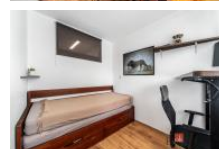
Úložné prostory jsou řešeny komorou přímo v bytě (1,8 m²) a vestavěnou skříní v chodbě.

Parkování a dům:

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání (č. 6 a 7) přímo u domu, což je v této lokalitě obrovská a velmi žádaná výhoda.

Samotný dům je velmi dobře hospodárný – disponuje průkazem energetické náročnosti budovy ve třídě B.

Lokalita a občanská vybavenost:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Horní Počernice jsou ideální pro rodinné bydlení.

Vše potřebné máte na dosah ruky:

Základní škola (Fakultní ZŠ Chodovická) a mateřská školka s jeslemi se nachází pouhých 50 metrů od vchodu – děti dojdou samy bez nutnosti přecházet hlavní silnici.

Přímo u domu naleznete také dětské hřiště.

Nákupní centrum (Albert, lékárna, drogerie) je v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro rekreaci a sport oceníte sportovní areál u školy nebo blízký park Houslový klíč s přírodním dětským hřištěm a květnatými loukami.

Skvělá dopravní dostupnost:

Zastávky autobusu s rychlým napojením na metro B (Černý Most) jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt lze bez omezení financovat hypotečním úvěrem (aktuální zástavní právo prodávajícího bude standardně vypořádáno v rámci prodeje).

S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431363
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2