

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429838 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

3+kk Praha 10 - Dubeč, byt 70 m2, který si můžete vytvořit podle sebe.

Hledáte byt, kde si můžete interiér přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám?

V Praze 10 – Dubči nabízím byt 3+kk o užitné ploše 70 m2, který nabízí něco, co se u již hotových bytů hledá těžko – možnost vytvořit si domov skutečně podle sebe.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Je světlý, má příjemnou dispozici a dostatek prostoru a světla. K bytu náleží také sklep.

Celý dům prošel postupnou modernizací, je zateplený s novou fasádou a všechny byty mají plastová okna.

PROSTOR PRO VÁŠ DOMOV

Byt je v původním stavu a nabízí tak možnost upravit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ – od kuchyně a koupelny až po podlahy, barvy a celkový styl interiéru. Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený rovnou pro vás.

Nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozího majitele ani platit navíc za úpravy, které by vám nevyhovovaly.

Máte 70 m2, se kterými můžete pracovat podle svých potřeb, svého vkusu a vlastního tempa.

PRAHA 10 - Jen s větším klidem.

Dubeč je jedna z těch částí Prahy, kde jste stále v hlavním městě, ale ruch velkoměsta tu trochu ustupuje.

Najdete zde klidné prostředí, zeleň a atmosféru menší městské části. Zároveň zůstáváte v dosahu všeho, co k životu v Praze potřebujete – občanské vybavenosti, MHD i dalších částí města.

Je to místo pro ty, kteří chtějí Prahu, jen trochu klidnější.

Pokud hledáte 3+kk v Praze, 70 m2 prostoru a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, pak stojíte za to se přijít podívat.

Fotografie ukazují současný stav bytu. Vizualizace v galerii představují inspiraci, jak může interiér po úpravách vypadat.

Možná právě tady vznikne domov, který bude přesně podle vašich představ.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás bytem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel:

+420777250124

Email:

**gabriela.malimankova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429838
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	336 m2