

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421443 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Moderní bydlení, skvělá lokalita, nízké měsíční náklady a komfort, který oceníte každý den.

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nebo nemovitost, která si díky své lokalitě dlouhodobě udrží vysokou hodnotu? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Bubeníčková v Brně.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek přirozeného světla díky orientaci na východ a západ a příjemnou atmosféru moderního bydlení. Díky oboustranné orientaci si můžete vychutnat ranní slunce v jedné části bytu a večerní pohodu v druhé.

To nejdůležitější

dispozice 3+kk

podlahová plocha 70 m²

nadzemní podlaží s výtahem

moderní bytový dům stárí přibližně 25 let

sklep v ceně

nízké měsíční náklady pouze 5 500 Kč

orientace na východ a západ

možnost dokoupení garážového stání za 990 000 Kč

Komfort, který není samozřejmostí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě. Garáže jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží a přístup do nich zajišťuje automobilový výtah, který představuje zajímavé a praktické technické řešení.

V dnešní době, kdy je parkování v Brně stále větší problém, představuje vlastní garážové stání významnou přidanou hodnotu i zajímavou investici do budoucna.

Lokalita, která patří mezi oblíbené adresy

Ulice Bubeníčková se nachází ve vyhledávané části Brna, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete:

zastávky MHD s rychlým spojením do centra

supermarkety a menší obchody

restaurace, kavárny a služby

mateřské i základní školy

dětská hřiště

sportovní areály a fitness centra

cyklostezky a možnosti pro aktivní trávení volného času



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

parky a dostatek zeleně pro každodenní relaxaci

Lokalita je oblíbená jak mezi rodinami s dětmi, tak mezi mladými páry i lidmi, kteří hledají kvalitní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností.

Byt, který dává smysl

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo bezpečnou investici do nemovitosti, tento byt splňuje vše, co od moderního bydlení očekáváte – kvalitní dům, praktickou dispozici, nízké provozní náklady, sklep, možnost vlastního parkování a výbornou adresu.

Shrnutí

Moderní byt 3+kk o výměře 70 m2 ve vyhledávané lokalitě Brna, s orientací na východ a západ, sklepem, nízkými měsíčními náklady a možností dokoupení garážového stání v domě s unikátním automobilovým výtahem. Kombinace, která se na trhu neobjevuje každý den.

Přijďte se přesvědčit osobně. Fotografie zachytí vzhled bytu, ale příjemnou atmosféru, promyšlenou dispozici i kvalitu této lokality nejlépe poznáte při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421443
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2