

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417436 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí prodej bytu o dispozici 3+kk s balkonem, vlastním parkovacím stáním a možností využívání společné zahrady v klidné části Šestajovic na rozhraní s Klánovicemi. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s pouhými 10 bytovými jednotkami, který nabízí více soukromí i klidné bydlení.

Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání přímo před domem za vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovladačem nebo mobilním telefonem. Rezidentům je k dispozici také společná zahrada a společná kolárna s kočárkárnou.

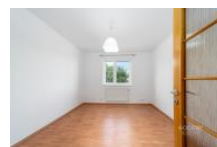
Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, podlahovým topením, kombinovaným topným žebříkem, plynovým kotlem a přípojkou na pračku, dětský pokoj o velikosti 12,8 m², ložnice o velikosti 13 m² se šatní stěnou a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,05 m². Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný na západ.

V obytných pokojích jsou plovoucí podlahy, v chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Všechna okna jsou vybavena novými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Další možnost uložení kol nabízejí držáky umístěné přímo na společné chodbě u vstupu do bytu.

Šestajovice patří mezi vyhledávané lokality díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V obci je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní areály, dětská hřiště i pravidelné farmářské trhy. V blízkosti se nachází Klánovický les s možností procházek, cyklistiky i sportovního využití.

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Na stanici metra Černý Most se autobusem dostanete přibližně za 18 minut, autem přibližně za 15 minut.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, vlastní parkovací stání, balkon a klidné bydlení s rychlým spojením do Prahy. Radi vám jej představíme při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4417436
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	66989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²