

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4409418 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:
Beroun

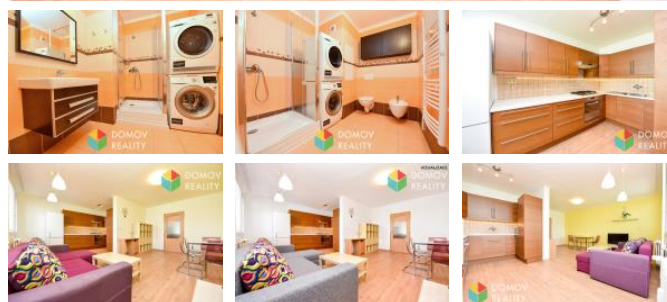
Hledáte rodinné bydlení, které nabízí klid, nízké náklady a přirozenou doslova na dosah ruky? Tento světlý byt o celkové ploše 71 m² v lokalitě Nad Stadionem v Králově Dvoře vás překvapí svým praktickým uspořádáním. Nemovitost se nachází ve 2. patře zatepleného domu na samotném okraji zástavby, hned u zeleného svahu. Máte tak zajištěné klidné prostředí bez ruchu města, a přitom se všimnete jen v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí, která výrazně zlepšila jeho funkčnost. Odstraněním části příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem se prostor krásně otevřel, propojil a vznikla tak vzdušná hlavní obytná místnost. Celá tato společenská zóna je orientovaná na jih až jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem. Zbývající dvě místnosti jsou nepronájemné a jsou orientované na sever a severozápad směrem do svahu, což vám zajistí naprostý klid a soukromí. Vstupní chodba nabízí skvěle vyřešené místo pro vestavné skříňové řešení celé šířky kůstny. V bytě jsou instalována plastová okna a na podlahách je položen odolný vinyl.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná koupelna, která vznikla kompletní změnou plynové dispozice. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bidetem, umyvadlem, topným žebříkem a poskytuje i dostatek místa pro pohodlné umístění pračky a sušičky. K bytu náleží také praktická komora (1,68 m²), umístěná na patře vedle bytu a samostatná sklepní kóje v suterénu domu (2,10 m²). K dispozici je rychlý internet přes optický kabel. Bydlení je navíc mimořádně ekonomické. Dům je zateplený a splňuje energetickou třídu C, což se přímě odráží ve velmi nízkých měsíčních nákladech.

Lokalita Nad Stadionem nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného života a skvělé dostupnosti. Přímě u domu se nachází zcela nové dětské hřiště, v blízkosti najdete školy, školky, obchody i kompletní služby. Poloha je perfektní i z hlediska dopravy – parkování je k dispozici přímě před domem, zastávka MHD je nedaleko a rychlý nájezd na dálnici D5 zaručuje spojení s Prahou a Plzní.

Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá prostorné a prakticky uspořádané zázemí pro celou rodinu. S financováním vám ochotně pomůže náš zkušený hypoteční specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409418 |
| Inzerát aktualizován: | 19.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 6438 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Podlahová plocha: | 70 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |