

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401798 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej moderního bytu 3+kk s ložnicí, 70 m<sup>2</sup> – Praha 13, Stodůlky (Velká Ohrada), ul. Pěšcechtova

Hledáte bydlení, které spojuje klid, prostor a skvělou dostupnost do centra? Nabízím k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s ložnicí, situovaný v oblíbené části Prahy 13 – Velká Ohrada.

Byt se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což znamená nejen estetický vzhled, ale i úsporu energií a celkově komfortní bydlení.

Promyšlená dispozice:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,8 m<sup>2</sup>), který prohozeně propojuje relaxační a jídelní část. Díky velkorysému prostoru působí byt vzdušně a příjemně.

Dále byt nabízí:

- ložnici (12,6 m<sup>2</sup>)
- detský pokoj nebo pracovnu (12,3 m<sup>2</sup>)
- koupelnu (5,0 m<sup>2</sup>) s wc
- samostatné toalety
- prostornou chodbu (9,4 m<sup>2</sup>) s možností úložných řešení
- ložnici (5,8 m<sup>2</sup>), která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek

Dispozice je velmi praktická – odděluje společenskou část od klidové zóny, což ocení zejména rodiny.

Lokalita, která má vše:

Velká Ohrada patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci zeleně a kompletní občanské vybavenosti:

včetně dostupnosti školy, školky, obchody i restaurace množství dětských hřišť a sportovišť

blízkost přírody – Prokopské údolí a okolní parky ideální pro relaxaci a aktivní život

výborné spojení MHD – rychlá dostupnost na metro B (Luka / Nové Butovice)

Proč právě tento byt?

- skvěle řešená dispozice bez hluchých míst
- dostatek prostoru pro rodinné bydlení
- ložnice jako bonusový venkovní prostor
- dům po kompletní revitalizaci
- klidná lokalita plná zeleně s výbornou dostupností

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v klidné části Prahy s perfektní infrastrukturou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4401798
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>