

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4393637 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 K

Lokalita:

Apartment jen pár kroků od moře s parkovacím místem a garáží.

Chcete-li si splnit vlastní sen a bydlet kousek od písčité pláže a zahrádkou u domu?

Apartment se nachází v první patře nízké budovy s výtahem v klidné oblasti Villa Rosa. Bonusem nemovitosti je soukromé parkování a garáž.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartment je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se skládá ze světlého a vzdušného obývacího pokoje s praktickým kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro každodenní život i odpočinek.

Dispozice dále zahrnuje útulnou dvoulůžkovou ložnici, samostatnou jednolůžkovou ložnici, koupelnu s oknem a sprchovým koutem a také praktickou úložnou místnost, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost vytvoření soukromého vchodu, což výrazně zvyšuje komfort, soukromí a nezávislost celé nemovitosti.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letoviště — s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniovými stromy, a mořem s mírným vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické výjezdy podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Proč právě Villa Rosa?

- Dlouhé písčivé pláže s pozvolným vstupem do moře
- Klidnější atmosféra než ve velkých turistických centrech
- Upravené promenády ideální na procházky i cyklistiku
- Skvělá dostupnost z ČR (auto i letem přes Pescara)

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpora české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete splnit svůj italský sen.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

u mo e splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stádomo skému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4393637
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	12 m2