K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392720** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 398 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme moderní, luxusně zařízený byt nacházející se ve 2. patře exkluzivního rezidenčního domu s celkem 7 bytovými jednotkami. Budova se staví na vyvýšeném, klidném místě v Primoštenu, orientovaná na jih, v docházkové vzdálenosti od moře a pláže (1 400 m). Díky své poloze nabízejí byty klid, soukromí a krásný panoramatický výhled.

Byt S5 – 2. patro, orientovaný na jih

Uzavřená obytná plocha: 56,62 m2

Místnosti: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice (12,86 m2 a 7,23 m2), koupelna

Terasa: 13,87 m2 (přepočteně 6,94 m2)

Příslušenství: garážové parkovací místo s přípravou na elektřinu.

Budova je postavena podle vysokých standardů:

Konstrukce: železobeton s fasádou z kamenné vlny (10 cm)

Vnější hliníkové truhlářské práce: trojvrstvé sklo, elektrické rolety, moskytiéry

Zabezpečení: bezpečnostní dveře

Podlahy: vysoce kvalitní keramika a parkety (kupující má k dispozici několik variant)

Vybavení: klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění ve všech místnostech s keramikou, parkety v ložnicích

Stavební práce v současné době probíhají.

Předpokládané nastěhování: konec roku 2026

Kupujícím je nabídnuta možnost podílet se na výběru detailů povrchové úpravy a interiérového designu dle vlastního přání, po dohodě s investorem.

Lokalita – Primošten
Primošten je jedno z nejkrásnějších dalmatských měst, které se nachází mezi Šibenikem a Trogirem a bylo v roce 2024 vyhlášeno nejlepší turistickou destinací. Je známé svým malebným starým městem, poloostrovem, vinicemi a křišťálově čistým mořem. Zátoky Velika a Mala Raduča, stejně jako přístav Primošten, vynikají svou výjimečnou přírodní krásou.

Vzdálenosti

Pláž: 1 400 m









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

Centrum Primoštenu: 1 500 m

Trogir: 30 km

Letiště Split: 35 km

Obchod: 400 m

Restaurace: 1 500 m

Lékárna: 400 m

Banka: 1 500 m

Škola: 500 m

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu, kvalitní výstavbu a možnost úpravy interiéru - ideální pro bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392720
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435179
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	70 m2