

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4392720 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

8 398 000 K

Lokalita:

Nabízíme moderní, luxusní zařízený byt nacházející se ve 2. patře exkluzivního rezidenčního domu s celkem 7 bytovými jednotkami. Budova se staví na vyvýšeném, klidném místě v Primoštenu, orientovaná na jih, v docházkové vzdálenosti od moře a pláže (1 400 m). Díky své poloze nabízejí byty klid, soukromí a krásný panoramatický výhled.

Byt S5 – 2. patro, orientovaný na jih

Uzavřená obytná plocha: 56,62 m²

Místnosti: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice (12,86 m² a 7,23 m²), koupelna

Terasa: 13,87 m² (přepočtená 6,94 m²)

Průslušenství: garážové parkovací místo s přípravou na elektřinu.

Budova je postavena podle vysokých standardů:

Konstrukce: železobeton s fasádou z kamenné vlny (10 cm)

Vnější hliníkové truhlářské práce: trojvrstvé sklo, elektrické rolety, moskytiéry

Zabezpečení: bezpečnostní dveře

Podlahy: vysoce kvalitní keramika a parkety (kupující má k dispozici několik variant)

Vybavení: klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění ve všech místnostech s keramikou, parkety v ložnicích

Stavební práce v současné době probíhají.

Předpokládané nastouhování: konec roku 2026

Kupujícím je nabídnuta možnost podílet se na výběru detailů povrchové úpravy a interiérového designu dle vlastního přání, po dohodě s investorem.

Lokalita – Primošten

Primošten je jedno z nejkrásnějších dalmatských měst, které se nachází mezi Šibenikem a Trogirem a bylo v roce 2024 vyhlášeno nejlepší turistickou destinací. Je známé svým malebným starým městem, poloostrovem, vinicemi a krásným mořem. Zátoky Velika a Mala Raduša, stejně jako přístav Primošten, vynikají svou výjimečnou přírodní krásou.

Vzdálenosti

Pláž: 1 400 m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlicka

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

Centrum Primoštenu: 1 500 m

Trogir: 30 km

Letiště Split: 35 km

Obchod: 400 m

Restaurace: 1 500 m

Lékárna: 400 m

Banka: 1 500 m

Škola: 500 m

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu, kvalitní výstavbu a možnost úpravy interiéru - ideální pro bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392720
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435179
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²