

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4309046 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

7 680 000 Kč

Lokalita:

,

apartmán 3KK, 70 m2,

V nádherném kopcovitém kontextu Chianti Classico, mezi starobylými vesnicemi, cypřiši, vinicemi a olivovníky, nabízíme prodej tohoto nádherného bytu, který je součástí farmářského komplexu sestávajícího z 5 apartmánů, každý s vlastní soukromou zahradou, exkluzivním vchodem a společný bazén. Je přístupný po ujetí asi 3,5 km po silnici mezi úžasnými panoramaty s výhledy, které sahají až do San Gimignano a okolních kopců.

Byt o velikosti cca 70m2 je v přízemí se dvěma vchody a dvěma exkluzivními zahradami, jedna východní a druhá jižní strana.

Ten východní charakterizuje okouzující ložnice pokrytá taškami a taškami s trámy a cihlami ve stropě a původní terakotová podlaha, tři kamenné schody nás vedou dovnitř domu, kde najdeme příjemný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, z chodby se vchází do koupelny s oknem a do dvou ložnic, z nichž hlavní má přímý výstup na jižně orientovanou zahradu s druhou krytou ložnicí se stropem z dřevěných trámů, dlaždic a šindelů, ze které lze užít si nádherný panoramatický výhled.

Kontext, ve kterém se nachází bazén kondominium, je fascinující a je možné obdivovat neuvěřitelné výhledy na Chianti.

Nemovitost se nachází na půli cesty mezi Florencií a Sienou a pouhých 10 minut od Castellina in Chianti.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4309046
Inzerát aktualizován:	29.10.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025

ID zakázky v RK:	1433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2