

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304399 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Vlastní parkování a pár minut chůze do centra. To a mnohem více nabízí zrekonstruovaný a prostorný byt na ulici Sokolská.

- 3+kk, 70 m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita
- Vlastní parkovací stání
- Nová kuchyňská linka + spotřebiče na míru
- Byt po kompletní rekonstrukci
- Vlastní sklepní kóje
- Okna do vnitrobloku = klidné bydlení

Hledáte moderní a vkusně zrekonstruovaný byt v blízkosti centra města? Máte vlastní automobil a chcete po příjezdu domů pohodlně zaparkovat? Potom si nenechte ujít tuto příležitost.

Při vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba s úložnými prostory, která plynule přechází do obývacího pokoje. Ten spolu s kuchyní tvoří vzdušný prostor a srdce bytu. Díky moderní kuchyňské lince, vkusně zvolenému osvětlení a velkým proskleným dveřím do prvního z pokojů se zde budete cítit opravdu jako doma. Přirodní světlo do prostoru proudí západně orientovaným oknem. Výhled směrem k hřišti a městskému parku, díky čemuž získáte naprostý klid od ruchu ulice a zvuku aut.

Kuchyňská linka na míru je plně vybavena spotřebiči, tedy indukční deskou, zabudovanou elektrickou troubou a zabudovanou mikrovlnnou troubou, společně s lednicí, mrazákem a myčkou na nádobí. Linka nabízí dostatek úložného a pracovního prostoru, který je navíc přirozeně osvětlován přirodním světlem.

Z obývacího pokoje jsou přístupné dva samostatné, nepronájemné pokoje s jižní orientací oken. Také tyto pokoje jsou okolní zástavbou chráněny od hluku. Naprosté soukromí dotvoří nová plastová okna s dvojskly, která jsou instalována v celém bytě.

Pro kompletní pohodlí je vám k dispozici koupelna s vanou, toaletou a otopným žebříkem. Koupelna je, stejně jako zbytek bytu, velice vkusně zrekonstruovaná. V koupelně se myslelo i na praktičnost, a proto k jejímu vybavení získáte spoustu dalších doplňků, jako je zástěna pro sprchování, police, háčky a osvětlené zrcadlo.

Koncept moderního bydlení podtrhuje dnes tolik oblíbená vinylová podlaha, která se stará o příjemnou atmosféru v celém bytě kromě koupelny, kde se nachází praktická dlažba.

Byt se nachází ve II. NP bytového domu na ulici Sokolská. Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí podlah, stropu, koupelny, kuchyně, odpadů a rozvodu elektřiny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění elektrickými kotly a topný panel. Měsíční náklady na byt jsou 3.800 Kč elektřina, 500 Kč vodné a stočné na jednu osobu a 700 Kč fond oprav.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Arbeiter**

Tel:

**723 090 913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pokud vás tento byt zaujal, rád se s vámi setkám na společné prohlídce! S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.

ID inzerátu ESO:	4304399
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14332
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>