

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4298424 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:
Plzeň-jih

Nejlepší investicí je zdravý domov! A už pro Vaše bydlení, tak i pro koupi za úměrným výnosu.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nový moderní mezonetový byt 3+kk o velikosti 70 m² s vlastní zahrádkou o výměře 111 m² a parkovacím stánkem. Prostorný byt nabízí komfortní bydlení s možností odpočinku na zahradě i grilování pod širým nebem, aniž byste trávili dlouhé hodiny péčí o rozlehlou zahradu...

Byt je situován v 1. a 2. NP bytového domu.

Dominantou interiéru je obývací pokoj v přízemí s kuchyní s linkou a francouzskými okny se vstupem na zahradu.

Kuchyň je v realizaci a bude vybavena moderními vestavnými spotřebiči - myčka, parní trouba, digesto, varná deska a lednice. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta.

V 2. NP se nachází další pokoj se vstupem na balkon, šatna a ložnice. Je zde koupelna s praktickým sprchovým koutem a toaletou.

Díky nadstandardnímu provedení v podobě elektrických rolet vás v létě horko nezaskočí.

Vytápění bytu řešeno vlastním elektrokotlem. Kdo má rád topení v krbu, ocení možnost pořízení krbových kamen a pokud budou s výměníkem můžete je připojit do otopné soustavy. S touto variantou se můžete dopředu pořídit i výstavbu.

Pozemek u bytu je v závěrečné fázi realizace.

Blovice svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Ve městě je škola, základní škola, umělecká škola, gymnázium, sportovní areály, městské dopravní hřiště, přírodní koupací biotop, úřady, zdravotnické zařízení, lékárny, obchody, restaurace, květinářství, drogerie, autoservisy, STK a pošta.

Jedním z velkých benefitů Blovic je blízkost přírody s cyklostezkami, lesními cestami a velkými plochami zeleně. Jedná se tak o zdravé prostředí pro bydlení, vhodné i pro alergiky a astmatiky.

Perfektní dostupnost do krajského města Plzně (20 minut) zajišťují vlakové, autobusové spoje i silnice I. třídy.

Náš hypoteční specialista Vám pomůže s vyřízením financováním díky své dlouholeté spolupráci s bankami.

ID inzerátu ESO:	4298424
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Skřivánek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²