

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4294825 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

K prodeji nabízíme apartmán o dispozici 3+kk s komorou, terasou a vlastním parkovacím stáním, situovaný jen pár minut chůze od centra Pece pod Sněžkou.

Apartmán představuje také skvělou investiční příležitost pro sezónní pronájmy.

Zaujme vás zde nejen nádherný výhled na okolní přírodu, ale i promyšlené uspořádání prostor, kde byl kladen důraz na každý detail.

Nachází se v moderní horské novostavbě v podlaží, kde máte přímý vstup z terasy na zahradu. Je kompletně vybaven špičkovým nábytkem, vestavnými spotřebiči, moderní kuchyní a mnoho dalším, co splňuje vysoké nároky na bydlení, komfort a praktičnost.

Přivstup vás okamžitě osloví prostorná hala, která nabízí dostatek úložného prostoru. Hned vedle haly je technická místnost s nástennými odkládacími drážkami na lyže a snowboard.

Chodba plynule přechází do obytné části, která je vybavena kvalitní rozkládací pohovkou, což nabízí praktickou možnost přespívat pro děti nebo návštěvu. Prostor je elegantně propojen s moderní, plně vybavenou kuchyní skou linkou, ale i jídelním stolem a je tak skvělým místem pro společně strávené chvíle. Obývací část nabízí přímý přístup na terasu.

Součástí apartmánu jsou rovněž dva další pokoje.

Prvním z nich je hlavní ložnice, která je vybavena manželskou postelí s kvalitními matracemi. Dále disponuje prostornou vestavnou šatnou, zaručující přebytek úložného prostoru pro všechny členy domácnosti.

Druhý pokoj nabízí vestavnou manželskou postel a prostor třeba pro pracovní stůl, případně šatník.

Je ideální jako dětský pokoj nebo pro hosty. Dále se zde nachází nástenná TV a přímý vstup přes HS portál na již zmíněnou terasu.

Poslední částí apartmánu je rozlehlá koupelna, kde byl kladen důraz na každý detail. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou a vestavnou skříní se dvěma umyvadly.

Spolu s apartmánem je rovněž v ceně i venkovní parkovací stání, nalézající se hned přímo u vstupu do budovy.

Apartmán se nachází pouhé 4 minuty chůze od centra, kde najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, ski resort, obchod a přímé vybavení na sjezdovky. Jen kousek od apartmánu je sjezdovka Javor, která v zimě poskytuje ideální podmínky pro lyžování a snowboarding.

Rodiny s dětmi jistě ocení zábavní park s bobovou dráhou, který je přímo pod sjezdovkou Javor. Park nabízí skvělou zábavu pro malé i velké, kde si mohou užít adrenalinové jízdy na bobech a strávit tak nezapomenutelné chvíle plné smíchu a radosti.

Díky své lokalitě je apartmán také atraktivní investiční příležitostí. S možností sezónního pronájmu můžete snadno generovat stabilní příjem, a to nejen v zimní sezóně, ale i během letních měsíců, kdy oblast nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Krystof Kalhous

Tel:

+420 775 214 210

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pedmostí

Web:

www.fhi.cz

Pokud vás tato nabídka na jedinečný apartmán v srdci Krkonoš zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád se s vámi domluvíme na prohlídce. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4294825
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²