

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4294455 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 299 000 K

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojmě.

Bytový dům o pět patrech nabízí výběr ze 30 bytů různých velikostí a dispozicích. Ke všem bytům patří prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exkluzivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 3+kk bude vybudován ve 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu patří lodžie (5 m²), balkon (4,8 m²) a sklepní koje (2 m²).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým okny a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdravější bydlení pro všechny věkové skupiny a jsou si tak velmi blízké požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

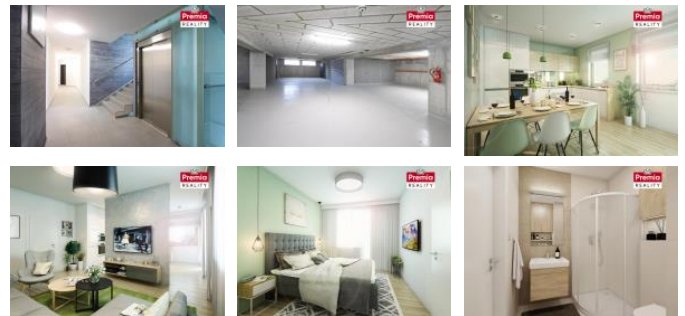
K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4294455
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Balkón:	4m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²